

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Regia Publica Locala a Padurilor
Piatra Craiului RA

C O N T R A C T DE VANZARE - CUMPARARE A MASEI LEMNOASE PE PICIOR

Nr. _____ din _____

I.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Regia Publica Locala a Padurilor Piatra Craiului RA, cu sediul in Zarnesti, strada Postăvarului, nr. 5, nr. Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov J/08/2430/2006, cod unic RO19113639, cont deschis la BRD sucursala Zarnesti RO82BRDE080SV34326590800, reprezentata prin Director General - Sef Ocol Ing. Rozorea George Gabriel – director, in calitate de **VÂNZĂTOR**

SI

_____ S.R.L. cu sediul în _____
str. _____ nr _____ tel. _____, fax _____, nr. Inmatriculare la
Oficiul Registrului Comertului _____ cod unic de înregistrare _____, cont virament
deschis la Banca _____,
reprezentata prin _____ - Administrator, in calitate de **CUMPĂRĂTOR**.

II. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract il constituie vanzarea - cumpararea masei lemnoase pe picior aferenta partizii nr. _____ APV - SUMAL 2.0 _____, masa lemnoasa aferenta anului de productie 2023 cu volum brut de _____ mc, adjudecata prin licitatie publica cu strigare de masa lemnoasa pe picior de catre cumparator conform procesului verbal de licitatie inregistrat cu numarul _____ Masa lemnoasa care face obiectul prezentului contract este amplasata in fond forestier aflat in proprietatea publica a Primariei UAT _____

Art. 2 Cantitatea de masa lemnoasa care constituie obiectul prezentului contract se prezinta astfel:

Partida APV	UP	U.A	Felul taierii	Volum brut total mc	Pret adjudecare Ron/mc	Valoare fara TVA Ron
Cauțiune 8%						

Volum total	Ras	Fag	Stejari	Diverse tari	Diverse moi

Art. 3 Masa lemnoasă adjudecată se explicitează cantitativ pe grupe de specii după cum urmează:

Volum total	RAS	FA	QV	DT	DM

Art. 4 Obiectul contractului, se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, pentru masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii/partizilor și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

Art. 5 Parametrii cantitativi, tehnici și de calitate pentru masa lemnoasă aferentă partizii care face obiectul prezentului contract sunt cuprinși în actul de punere în valoare - APV.

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 6 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la maximum 60 de zile de la expirarea termenului/termenelor de reprimire prevăzut/prevăzute la Anexa 1 dar nu înaintea achitării tuturor obligațiilor ce decurg din prezentul contract.

Art. 7 În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract este prelungită, cu acordul părților prin semnarea după caz, a actului de constatare/procesului verbal de verificare a forței majore/prelungirea autorizației de exploatare, cu perioada influențată de forța majoră constatată respectiv perioada necesară finalizării lucrărilor menționată în actul de constatare.

Art. 8 În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare din Anexa nr. 1 poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va încheia act adițional la prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE VANZATORULUI

Art. 9. Sa stabilească împreună cu cumpărătorul, conform instrucțiunilor, termenele de exploatare și esalonarea la tăiere a parchetului - anexa 1.

Art. 10

- a) Sa elibereze autorizația și sa predea spre exploatare parchetele contractate, numai după ce cumpărătorul a achitat integral masa lemnoasă din partida adjudecată sau, după caz, din prima postafă/transa eşalonată la tăiere.
- b) Plata contravalorii masei lemnoase se poate face și prin depunerea de instrumente de plată cu scadența la maximum 20 de zile calendaristice de la data prevăzută în eşalonare pentru fiecare postafă dacă părțile convin.
- c) Dacă cumpărătorul solicită achitarea contravalorii masei lemnoase contractate în tranșe, predarea parchetului la exploatare se va face pe postate tehnologice de lucru, conform eşalonării.
- d) Predarea la exploatare a postafei tehnologice de lucru se va efectua către cumpărător numai dacă s-a exploatat integral masa lemnoasă aferentă postafei precedente și a fost achitată anticipat masa lemnoasă din următoarea postata ce urmează a fi predată la exploatare.
- e) Postatele tehnologice de lucru vor fi clar delimitate și materializate pe teren, volumul acestora va fi determinat exact, astfel încât să se asigure o exploatare ritmică și echilibrată a masei lemnoase în cadrul termenelor și perioadelor admise de actele normative în vigoare.
- f) Autorizația de exploatare aferentă partizii adjudecate se va elibera cumpărătorului numai dacă acesta a achitat anticipat și din proprie inițiativă contravaloarea masei lemnoase din partida respectivă sau, după caz, din prima postafă/transa eşalonată la tăiere.
- g) Autorizația de exploatare este valabilă numai însoțită de proces verbal de predare spre exploatare a parchetului sau, după caz, a postafei de lucru, conform eşalonării.
- h) Predarea parchetelor spre exploatare se face pe postate conform eşalonării, respectând clauzele stipulate mai sus.

Art. 11 Sa analizeze împreună cu cumpărătorul, la solicitarea acestuia, conform actelor normative în vigoare, situația arborilor prejudiciați în activitatea de exploatare și a celor care prezintă pericol în exploatare și să aplice măsurile care se impun.

Art. 12 Sa asigure accesibilitatea la parchetele contractate prin menținerea în permanentă a stării de circulație a drumurilor auto forestiere. Starea drumurilor forestiere se va consemna în procesul - verbal de predare a parchetului spre exploatare, urmărindu-se ca la reprimirea parchetelor drumurile să fie într-o stare corespunzătoare celei de la data predării parchetelor spre exploatare. Eventualele degradări, vor fi evaluate de către regie și vor fi suportate de către cumpărătorul masei lemnoase fără rezerve și fără dreptul de a ridica obiecțiuni.

Art. 13 Sa pună la dispoziția cumpărătorului suprafața necesară amplasării platformei primare și organizării de șantier, conform instrucțiunilor în vigoare. La amplasarea platformei primare și a organizării de șantier se va ține seama de instrucțiunile și normele în vigoare, evitându-se amplasarea lor pe drumurile forestiere sau în zona acestor drumuri.

În cazul în care nu este posibilă amplasarea platformei primare pe suprafețe de teren administrate de regie sau în proprietatea administrației locale, cumpărătorul masei lemnoase stabilește de comun acord cu proprietarul suprafeței de teren

in cauza, cuantumul si forma despagubirii acestuia. Aceasta procedura se va aplica si referitor la asigurarea accesului la masa lemnoasa contractata in conformitate cu art. 67 alin. (2) din Legea 46/2008 – Codul Silvic republicat.

Art. 14 Cel târziu la predarea - primirea masei lemnoase spre exploatare, aduce la cunoștința cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia obligațiile care îi revin din *Standardul de certificare a managementului forestier* (inclusiv cele referitoare la obligativitatea dotării și utilizării echipamentului individual de protecție), aferente pădurii și suprafeței pe care este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract.

De asemenea, în cazul suprafețelor certificate, aduce la cunoștința cumpărătorului aspectele identificate la evaluarea impactului de mediu și social al operațiunilor forestiere, efectuată cu ocazia punerii în valoare (Anexa la actul de punere în valoare), precum și măsurile necesare pentru protejarea acestora.

V. OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

Art.15

a) Cumparatorul are obligatia ca pâna la semnarea prezentului contract sa verifice partizile adjudecate sub aspect calitativ si cantitativ pe specii ale masei lemnoase prevazuta in APV. Prin semnarea prezentului contract cumparatorul recunoaste calitativ si cantitativ masa lemnoasa prevazuta in APV si renunta in mod expres la dreptul de a mai formula viitoare obiectiuni.

b) Cumparatorul masei lemnoase se va prezenta la Regia Publica Locala a Padurilor Piatra Craiului RA, personal sau prin delegat imputernicit de reprezentantul legal al cumparatorului, pentru a desfășura toate operațiunile legate de executarea contractului de masă lemnoasă.

c) De comun acord cu vanzatorul stabileste esalonarea la taiere a parchetului - anexa 1, astfel incat lunar sa exploateze la rand, postata tehnologica de lucru predata spre exploatare, conform anexei nr.1 din contract.

d) Curățirea parchetului se va efectua concomitent cu exploatarea.

e) Cumparatorul are obligatia sa comunice regiei daca lucrarile de exploatare sunt executate de o alta societate comerciala pe baza de contract de prestari servicii. Contractul de prestari servicii incheiat intre cumparator si o terta persoana autorizata, ad validitatem trebuie sa contina acordul scris si expres al regiei. Totodata, se interzice cumparatorului sa transfere prin contractul de prestari servicii orice raspundere privind eventualele prejudicii cauzate prin procesul de exploatare care ar depasi cuantumul cautiunii depuse si nu numai. Cumparatorul raspunde fata de regiei atat pentru fapta proprie cat si pentru fapta oricarei terte persoane pe care decide sa o contracteze pentru derularea prezentului contract.

Art.16 Daca in vederea exploatarii masei lemnoase este necesar sa se amplaseze instalatii de scos apropiat, cumparatorul are obligatia sa se prezinte la regie pentru a obtine autorizatie in vederea pregatirii parchetului. Lucrarile de amplasare a instalatiilor de scos apropiat trebuie finalizate pana cel tarziu la inceputul exploatarii masei lemnoase conform esalonarii.

Art.17 Sa se prezinte la Regie in vederea ridicarii autorizatiei de exploatare, după achitarea integrala a parchetului, respectiv a primei postate/transe din esalonare dar nu mai tarziu de 5 zile de la data instiintarii pe orice cale a cumparatorului relativ la faptul emiterii autorizatiei.

Art.18

Să vireze în contul regiei cauțiunea de 8% din valoarea contractului de vânzare – cumpărare masă lemnoasă pe picior, înainte de obtinerea autorizatiei de exploatare, în caz contrar aceasta nu va fi eliberata si contractul va fi reziliat de drept, fara a fi necesara punerea in intarziere a cumparatorului, aceasta rezultand din simplul fapt al neexecutarii. Cauțiunea se constituie de cumpărătorul masei lemnoase în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 65 alin. 1 din Codul silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare. Cauțiunea se depune în contul regiei anticipat emiterii autorizației de exploatare. Pagubele si prejudiciile aduse fondului forestier sunt calculate conform legislatiei in vigoare de catre regie.

a. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauțiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauțiunea la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

b. Cauțiunea se restituie după reprimirea ultimei postate a parchetului/partizii si a platformei primare.

Cauțiunea se restituie in termen de maxim 30 zile de la data solicitarii cumparatorului, pe baza actului de reprimire insusit de parti si aprobat de seful ocolului, daca parchetul a fost exploatat in termen, nu s-au produs prejudicii si nu au fost calculate penalitati pentru neexploatarea in termenele autorizate ale parchetului sau alte penalitati.

Art.19 Sa respecte metoda si tehnologia de exploatare, precum si caile de scos-apropiat avizate de vanzator si regulile silvice prevazute in caietul de sarcini - anexa nr.2 la prezentul contract.

In cazul partizilor care urmeaza a fi achitate pe postate tehnologice, ordinea de atacare a postatelor se va stabili de regie. Acestea vor fi predate la exploatare fiecare in parte, conform actelor normative în vigoare, respectându-se termenele și condițiile legale.

Art.20 Sa execute lucrarile de exploatare a masei lemnoase in limitele termenelor prevazute in esalonare - anexa 1 si autorizatia de exploatare.

Sa urmareasca valorificarea integrala a materialului lemnos si cu prioritate a celui provenit din accidentale, a materialului lemnos de rasinoase expus infestarii, precum si a celui de fag expus sufocarilor.

Art.21 Sa achite anticipat in baza facturii emise, contravaloarea masei lemnoase a parchetelor, respectiv a fiecărei postaje din esalonare, ca o conditie obligatorie a autorizarii și predării pentru exploatare a parchetelor, respectiv a postatei tehnologice de lucru.

Art.22 Cumparatorul este obligat sa aplice ciocanul de marcat dreptunghiular pe materialul lemnos de lucru ce se transporta din padure precum si pe verso documentului de insotire. Se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare cu privire la emiterea documentelor de insotire ale materialelor lemnoase.

Art. 23 Să respecte normele privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (să doteze echipa de exploatare cu mijloace tehnice de primă intervenție în caz de incendiu sau cu două stingătoare portabile tip P6, să nu fumeze decât în spații special amenajate în acest scop, să nu folosească focul deschis pe suprafața parchetului, a platformei primare etc), a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

Art. 24 Să suporte toate pagubele produse din culpă fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale indiferent de autor, incendii, etc) constatate pe suprafața parchetului, a platformei primare și de-a lungul căilor de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal de predare-primire, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.

Art. 25 În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere scrisă cu proprietarii respectivi, încheiată înaintea autorizării partizii spre exploatare.

Art. 26 Să sesizeze ocolul silvic pentru constatare, dacă prin recoltarea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - ruți, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controale de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 27 Pentru suprafețele certificate să respecte cerințele Standardului privind certificarea managementului forestier, comunicate în scris de către vânzător, pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție).

Art. 28 Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

Art. 29 La terminarea exploatarii, cumparatorul se obliga sa predea regiei parchetul inclusiv platforma primara, precum si drumul forestier utilizat, in starea de functionare consemnata in procesul-verbal de predare. In caz contrar, toate cheltuielile facute de regie pentru refacerea drumului in cauza vor fi suportate de catre cumparator. In acest caz, cumparatorul isi asuma in mod expres cuantumul cheltuielilor renuntand la dreptul sau de a ridica obiectiuni.

VI. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art.30 Achitarea contravalorii masei lemnoase a parchetelor adjudecate se efectueaza integral sau esalonat pe postaje, în baza facturii emise de vânzător, conform graficului de esalonare cuprins în Anexa 1, în funcție de volumul exploatat rezultat din controalele de exploatare, cumulat cu volumul de masă lemnoasă transportat care reiese din accesarea programelor informatice aprobate de ministerul de resort.

Facturarea masei lemnoase se va face în primele 5 zile lucrătoare din graficul de esalonare cuprins în Anexa 1.

În situația neexploatarii conform graficului de esalonare – Anexa 1 la contract din cauze naturale nefavorabile procesului de exploatare (ploi sau zapezi abundente, alunecări de teren) sau forța majoră (cutremur, erupția unui vulcan, furtuna, inundatie, incendiu, taifun, epidemie, pandemie, razboi, atentat terorist, lovitura de stat, etc), constatate prin procese verbale insusite de ambele parti sub semnatura, facturarea postatei/transei lunare si/sau calculul penalitatilor se va face dupa inlaturarea acestora.

În cazul exploatării unui volum mai mare decât cel prevăzut în tranșa lunară facturată se va emite factura aferenta tranșei sau tranșelor următoare în raport cu volumul exploatat.

În situația achitării integrale a parchetului, acesta se autorizează și se preda la exploatare imediat ce s-a făcut dovada încasării contavalorii masei lemnoase de către regie.

În sensul prezentului contract, prin achitare se înțelege că suma de bani reprezentând contravaloarea masei lemnoase din parchet sau din postata tehnologica de lucru, după caz, a fost încasată de către regie.

Masa lemnoasă va putea fi transportată din platforma primară după achitarea contravalorii acesteia iar în situația reglementată de art. 10 lit. b, masa lemnoasă va putea fi transportată din platforma primară exclusiv după decontarea instrumentelor de plata.

VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art.31 In cazul in care cumparatorul nu se prezinta la regie in primele 10 zile ale lunii din esalonare pentru predarea partizii sau, dupa caz, a postatei esalonate, conform prevederilor articolului 10, contractul se reziliaza de plin drept, fara punerea in intarziere, aceasta rezultand din dimplul fapt al neexecutarii, cu plata unei penalitati in cuantum de 5% din valoarea contractului, valoarea penalitatii astfel determinata fiind o creanta a regiei asupra cumparatorului, cu caracter cert, lichid si exigibil in baza actului de determinare a valorii de catre regie.

Art.32 Cumparatorul are obligatia de a respecta normele privind protectia muncii, protectia mediului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si a altor norme prevazute de legislatia in vigoare.

Art.33 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in contract, partea in culpa datoreaza daune si penalitati, prevazute in cap.VIII al contractului.

Art.34 Rezilierea contractului poate fi ceruta atat de cumparator cat si de vanzator inainte de implinirea termenului, daca una din parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul contract, cu aplicarea pactului comisoriu instituit in favoarea regiei, in cuprinsul prezentului contract.

VIII. DAUNE SI PENALITATI

A. IN SARCINA VANZATORULUI

Art.35 Pentru intarzierea culpabila a eliberarii autorizatiei de exploatare a parchetului, cu mai mult de 10 zile de la data indeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract, se percepe penalitati de 0,1 % pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase neautorizate.

Art.36 Pentru intarzierea culpabila a predarii spre exploatare a masei lemnoase, in conditiile respectarii de catre cumparator a prevederilor prezentului contract, se percepe penalitati de 0,1 % pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase nepredate.

B. IN SARCINA CUMPARATORULUI

Art. 37 Daca cumparatorul masei lemnoase nu face dovada achitarii anticipate a contravalorii masei lemnoase sau nu se prezinta pentru ridicarea autorizatiei de exploatare in termen de 10 zile lucratoare de la data prevazuta in contract, conform anexei 1, prezentul contract se reziliaza de plin drept fara indeplinirea altei formalitati, si fara punerea in intarzierea, aceasta rezultand din simplul fapt al neexecutarii, cu plata unei penalitati in cuantum de 5% din valoarea contractului. Aceeasi penalitate de 5% din valoarea contractului precum si rezilierea de plin drept fara punerea in intarzierea, va fi aplicata si in cazul in care cumparatorul obtine autorizatia de exploatare, dar nu incepe lucrarile de exploatare propriu zise conform esalonarii la plata si exploatare, sau abandoneaza lucrarile in mod nejustificat sau culpabil.

Art. 38 Pentru neexploatarea parchetelor in termenele contractate si autorizate prevazute in esalonare - anexa 1, se percepe penalitati de 0,1 % pe zi, cu respectarea perioadelor de restrictie, calculate la valoarea masei lemnoase ramasa pe suprafata parchetului.

Pentru necuratirea parchetelor in cadrul termenelor prevazute in autorizatia de exploatare se percepe penalitati de 1% pe zi, calculate la valoarea lucrarilor de curatire neexecutate stabilite prin deviz de lucrari intocmit conform normativelor in vigoare cu tarifele orare practicate de regie.

Art. 39 Pentru neachitarea facturilor emise in termen de maxim 30 de zile calendaristice, se percepe penalitati de intarziere la nivelul ratei dobanzii de referinta stabilita de Banca Nationala a Romaniei plus 8 puncte procentuale, din valoarea neachitata a facturii, calculate pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

IX. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

Art.40 Prezentul contract încetează, de drept, la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art.41 Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, prin simpla notificare a cumparatorului, fara punerea in intarziere a acestuia, în cazul în care:

- a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile calendaristice după termenul prevăzut în esalonare (Anexa nr. 1).
- b) cumpărătorul nu preia parchetul/postața în termen de 10 zile calendaristice de la data prevăzută în esalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;
- c) cumpărătorul nu achită integral și la termen masa lemnoasă;
- d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;
- e) cumpărătorul nu exploatează în termen parchetul;

f) cumpărătorul nu respectă cerințele standardului referitor la certificarea managementului forestier pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase (inclusiv cele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție), în cazul în care pentru fondul forestier din care se recoltează masa lemnoasă contractată este emis un astfel de certificat;

g) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reînregistrează cauțiunea în termenul de 5 zile prevăzut în prezentul contract;

h) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

i) cumpărătorului îi încetează valabilitatea *certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră* înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Prin excepție, în situația stabilită la litera i), rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Art.42 În cazurile prevăzute la art. 41, vânzătorul va percepe cumpărătorului o penalitate de 5% din valoarea contractului.

Art.43 Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

a) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 10 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

b) nu predă parchetul / postața în termen de 10 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

c) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

Art.44 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului / cumpărătorului de a notifica cumpărătorul / vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, E-mail sau fax.

Art.45 Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

Art.46 Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

Art.47 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art.48 Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

X. ALTE CLAUZE

Art.49 Pentru arborii tăiați nemarcați sau marcați și nepredați spre exploatare, precum și pentru arborii vătămați în activitatea de exploatare și care puteau fi evitați, se vor aplica prevederile legislației în vigoare, cumpărătorul fiind obligat să plătească despăgubirile calculate conform actelor normative în vigoare. Pentru arborii vătămați în activitatea de exploatare și care nu puteau fi evitați, cumpărătorul se obligă să respecte prevederile cuprinse în actele normative în vigoare, respectiv OM 1540/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru regenerarea naturală vătămată în afara toleranțelor admise, cumpărătorul va achita despăgubirile corespunzătoare, la tarifele legale.

Art.50 La cererea cumpărătorului, pentru cazurile de forță majoră, calamități naturale și fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare a parchetelor, directorul regiilor poate aproba prelungirea termenelor de exploatare pe o perioadă egală cu timpul necesar înlăturării efectelor acestora, în baza prezentului contract, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare.

În situațiile descrise mai sus, valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior se prelungeste, prin semnarea după caz a actului de constatare/procesului verbal de verificare a forței majore/prelungirea autorizației de exploatare, cu perioada aprobată prin actele menționate anterior, fără a fi necesară vreă alta formalitate.

Forța majoră este definită ca fiind situația de fapt neprevăzută și de neînlăturat, care îl pune pe cumpărător în imposibilitatea de a-și duce la îndeplinire obligația contractuală.

Agentul economic sesizează apariția cauzei de forță majoră în termen de 48 de ore de la producere. Forța majoră se constată prin proces verbal încheiat între părți în maxim 5 zile de la apariție. În procesul verbal se consemnează data constatării cauzei de forță majoră, data producerii, data sesizării, situația de fapt, consecințele acesteia, precum și stadiul exploatarii la data constatării cauzei de forță majoră.

Parchetele care la data de 31.12 ale anului de producție nu sunt exploatare din vina cumpărătorului (neavând justificări legale - procese verbale de forță majoră) și prezintă stocuri pe picior și în faze, constituie resursa pentru anul

urmator si pot face obiectul unui act adițional la contract, aplicandu-se corespunzator dispozitiile Cap. VIII Daune-penalitati, daca termenul final de exploatare nu curge si dupa data de 31.12 a anului de productie respectiv.

Art.51 Prin semnarea procesului verbal de predare – primire a parchetului, cumparatorul recunoaste existenta masei lemnoase, cantitativ si calitativ, conform prevederilor din actul de punere in valoare si renunta in mod expres la dreptul de a mai formula eventuale obiectiuni ulterioare.

Art.52 Incepand cu data de 01.01.2015, operatorii economici care exploateaza masa lemnoasa pe picior au obligatia implementarii unui sistem „due diligence” pentru aceasta masa lemnoasa inainte de introducerea pe piata a sortimentelor de lemn rezultate in urma procesului de exploatare forestiera, conform prevederilor Regulamentului European al lemnului nr. 995/2010, H.G. 1004/2016.

Art.53 Neintelegerile dintre parti in legatura cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar, litigiile se vor solutiona de instanta competenta in a carei circumscriptie isi are sediul regia.

Art.54 Cesionarea prezentului contract se poate face in conditiile prevazute la art. 54 din HG 715/2017 si cu respectarea prevederilor art. 1315 la 1320 din Codul Civil.

Art.55 Raspunderea contractuala nu exclude raspunderea contravenționala sau penala.

Art.56 Prezentul contract se completeaza cu prevederile HCL nr. 4 din 27.01.2010 privind achitarea si folosirea permiselor de “Libera trecere” a autovehiculelor pe strazile Orasului Zarnesti, si HCL nr. 29 din 05.07.2012 privind circulatia autovehiculelor de transport de lemne pe drumul comunal DC 50A Zarnesti-Plaiul Foi si a actelor administrative subsecvente.

Art.57 Prezentul contract se completeaza cu prevederile Codului silvic, Codului civil, Codului de procedura civila, Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica aprobat prin HG 715/05.10.2017 si ale altor acte normative in vigoare.

Contractul a fost incheiat in doua exemplare, unul pentru cumparator si unul pentru vanzator, astazi _____

VANZATOR,

CUMPARATOR,

