

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Regia Publica Locala a Padurilor
Piatra Craiului RA

C O N T R A C T
DE VANZARE - CUMPARARE A MASEI LEMNOASE PE PICIOR

Nr. _____ din _____

I.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Regia Publica Locala a Padurilor Piatra Craiului RA, (Regia) cu sediul in Zarnesti, strada Postăvarului, nr. 5, nr. Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Brasov J/08/2430/2006, cod unic RO19113639, cont deschis la BRD sucursala Zarnesti RO82BRDE080SV34326590800, reprezentata prin Director General - Sef Ocol Ing. Rozorea George Gabriel, in calitate de **VÂNZĂTOR**

SI

_____ S.R.L. cu sediul în _____
str. _____ nr _____ tel. _____, fax _____, nr. Inamtricare la
Oficiul Registrului Comertului _____ cod unic de înregistrare _____, cont
virament _____ deschis la Banca
_____, reprezentata prin _____ - Administrator, in calitate de
CUMPĂRĂTOR.

II. OBIECTUL SI VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract il constituie vanzarea - cumpararea masei lemnoase pe picior aferenta partizii nr.

_____ APV - SUMAL 2.0 _____, masa lemnoasa aferenta anului de productie 2024 volum brut de _____ mc, adjudecata prin licitatie publica cu strigare de masa lemnoasa pe picior de catre cumparator conform procesului verbal de licitatie inregistrat cu numarul _____ Masa lemnoasa care face obiectul prezentului contract este amplasata in fond forestier aflat in proprietatea publica a Primariei UAT _____ si în administrarea Regiei Publice Locale a Pădurilor Piatra Craiului R.A.

Art. 2 Cantitatea de masa lemnoasa care constituie obiectul prezentului contract se prezinta astfel:

Partida APV	UP	U. A.	Felul taierii	Volum brut total mc	Pret adjudecare Ron/mc	Valoare fara TVA Ron
Cauțiune 5%						
Garanție 5%						

Volum total	Ras	Fag	Stejari	Diverse tari	Diverse moi

Art. 3 Masa lemnoasă adjudecată se explicitiază cantitativ pe grupe de specii după cum urmează:

Volum total	RAS	FA	QV	DT	DM

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Art. 4 Obiectul contractului, se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, pentru masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii/partizilor și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

Art. 5 Parametrii cantitativi, tehnici și de calitate pentru masa lemnoasă aferentă partizii care face obiectul prezentului contract sunt cuprinși în actul de punere în valoare - APV.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6 (1) Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți), dar nu mai devreme de data emiterii ordinului de ministru privind aprobarea amenajamentului silvic în care este inclusă masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract și își încetează valabilitatea la maximum 120 de zile de la expirarea termenului/termenelor de reprimire prevăzut/prevăzute la Anexa 1 dar nu înaintea achitării de către cumpărător a tuturor obligațiilor pecuniare (debit, eventuale penalități, dobânzi legale) ce decurg din prezentul contract.

(2) Valabilitatea contractului după cele 120 de zile menționate la alin.(1) se aplică în cazul obligațiilor pecuniare (debit, eventuale penalități, dobânzi legale) ce decurg din prezentul contract dar și în situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a transportului de masa lemnoasă, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL.

Art. 7 În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract este prelungită, cu acordul părților prin semnarea după caz, a actului de constatare/procesului verbal de verificare a forței majore/prelungirea autorizației de exploatare, cu perioada influențată de forța majoră constatată respectiv perioada necesară finalizării lucrărilor menționate în actul de constatare.

Art. 8 (1) În situații deosebite, atunci când condițiile meteorologice conduc la întârzierea intrării în vegetație, termenul de exploatare din Anexa nr. 1 poate fi prelungit cu maximum de zile prevăzut în instrucțiunile în vigoare, cu notificarea structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data prelungirii. În astfel de situații se va modifica eșalonarea inițială – Anexa 1, termenul de exploatare fiind prelungit conform legii, în autorizația emisă inițial, conform SUMAL.

(2) Anexa 1 la prezentul contract va fi întocmită și însoțită prin semnătură de părțile semnatare ale prezentului contract, după data emiterii ordinului de ministru privind aprobarea amenajamentului silvic în care este inclusă masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE VANZATORULUI

Art. 9. Să stabilească împreună cu cumpărătorul, conform instrucțiunilor, termenele de exploatare și eșalonarea la tăiere a parchetului - anexa 1.

Art. 10

- a) Să elibereze autorizația și să predea spre exploatare parchetele contractate, numai după ce cumpărătorul a achitat integral masa lemnoasă din partida adjudecată sau, după caz, din prima postajă/transa eșalonată la tăiere.
- b) Plata contravalorii masei lemnoase se face anticipat, conform prevederilor prezentului contract.
- c) Dacă cumpărătorul solicită achitarea contravalorii masei lemnoase contractate în tranșe, predarea parchetului la exploatare se va face pe postate tehnologice de lucru, conform eșalonării.
- d) Predarea la exploatare a postajei tehnologice de lucru se va efectua către cumpărător numai dacă s-a exploatat integral masa lemnoasă aferentă postajei precedente și a fost achitată anticipat masa lemnoasă din următoarea postată ce urmează a fi predată la exploatare.
- e) Postatele tehnologice de lucru vor fi clar delimitate și materializate pe teren, volumul acestora va fi determinat exact, astfel încât să se asigure o exploatare ritmică și echilibrată a masei lemnoase în cadrul termenelor și perioadelor admise de actele normative în vigoare.
- f) Autorizația de exploatare aferentă partizii adjudecate se va elibera cumpărătorului numai dacă acesta a achitat anticipat și din proprie inițiativă contravaloarea masei lemnoase din partida respectivă sau, după caz, din prima postajă/transa eșalonată la tăiere.

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

- g) Autorizația de exploatare este valabilă numai însoțită de proces verbal de predare spre exploatare a parchetului sau, după caz, a postafei de lucru, conform eșalonării.
- h) Predarea parchetelor spre exploatare se face pe postafe conform eșalonării, respectând clauzele stipulate mai sus.

Art. 11 Sa analizeze impreuna cu cumparatorul, la solicitarea acestuia, conform actelor normative în vigoare, situația arborilor prejudiciati in activitatea de exploatare si a celor care prezinta pericol in exploatare si sa aplice masurile care se impun.

Art. 12 Sa asigure accesibilitatea la parchetele contractate prin mentinerea in permanenta a starii de circulatie a drumurilor auto forestiere. Starea drumurilor forestiere se va consemna în procesul - verbal de predare a parchetului spre exploatare, urmărindu-se ca la reprimirea parchetelor drumurile să fie într-o stare corespunzătoare celei de la data predării parchetelor spre exploatare. Eventualele degradări, vor fi evaluate de catre regie si vor fi suportate de către cumparatorul masei lemnoase fara rezerve si fara dreptul de a ridica obiectiuni.

Art. 13 Sa puna la dispozitia cumparatorului suprafata necesara amplasarii platformei primare si organizarii de santier, conform instructiunilor in vigoare. La amplasarea platformei primare și a organizării de șantier se va ține seama de instrucțiunile și normele în vigoare, evitându-se amplasarea lor pe drumurile forestiere sau în zona acestor drumuri.

In cazul in care nu este posibila amplasarea platformei primare pe suprafete de teren administrate de regie sau in proprietatea administratiei locale, cumparatorul masei lemnoase stabileste de comun acord cu proprietarul suprafetei de teren in cauza, cuantumul si forma despagubirii acestuia. Aceasta procedura se va aplica si referitor la asigurarea accesului la masa lemnoasa contractata in conformitate cu art. 67 alin. (2) din Legea 46/2008 – Codul Silvic republicat.

Art. 14 În autorizația de exploatare, aduce la cunoștința cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia obligațiile care îi revin referitoare la obligativitatea dotării și utilizării echipamentului individual de protecție, aferente pădurii și suprafeței pe care este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.15

a) Cumparatorul are obligatia ca pâna la semnarea prezentului contract sa verifice partizile adjudecate sub aspect calitativ si cantitativ pe specii și sortimente ale masei lemnoase prevazuta in APV. Prin semnarea prezentului contract cumparatorul recunoaste calitativ si cantitativ masa lemnoasa prevazuta in APV si renunta in mod expres la dreptul de a mai formula viitoare obiectiuni.

b) Cumparatorul masei lemnoase se va prezenta la Regia Publica Locala a Padurilor Piatra Craiului RA, personal sau prin delegat imputernicit de reprezentantul legal al cumparatorului, pentru a desfășura toate operațiunile legate de executarea contractului de masă lemnoasă.

c) De comun acord cu vanzatorul stabileste esalonarea la taiere a parchetului - Anexa 1, astfel incat lunar sa exploateze la rand, postata tehnologica de lucru/tranșa predată spre exploatare, conform Anexei nr.1 din contract.

d) Curățirea parchetului se va efectua concomitent cu exploatarea.

e) Cumparatorul are obligatia sa comunice regiei daca lucrarile de exploatare sunt executate de o alta societate comerciala pe baza de contract de prestari servicii. Contractul de prestari servicii incheiat intre cumparator si o terta persoana autorizata, ad validitatem trebuie sa contina acordul scris si expres al regiei. Totodata, se interzice cumparatorului sa transfere prin contractul de prestari servicii orice raspundere privind eventualele prejudicii cauzate prin procesul de exploatare care ar depasi cuantumul cautiunii depuse si nu numai. Cumparatorul raspunde fata de regie atat pentru fapta proprie cat si pentru fapta oricarei terte persoane pe care decide sa o contracteze pentru derularea prezentului contract. In situația anterior menționată, titularul autorizatiei de exploatare (prestatorul) este răspunzător, alături de cumpărător (prin reținerea cautiunii depusă de acesta), de eventualele prejudicii/pagube de orice natură, produse pe suprafața parchetului. Sub aspectul respectării normelor tehnice privind exploatarea, prestatorul răspunde, conform legii. Responsabilitatea emiterii avizelor de însoțire a materialelor lemnoase cade în sarcina cumpărătorului, în termenul autorizației de exploatare și în cele 120 de zile de la data reprimii parchetului.

Art.16 Daca in vederea exploitarii masei lemnoase este necesar sa se amplaseze instalatii de scos apropiat, cumparatorul are obligatia sa se prezinte la regie pentru a obtine autorizatie in vederea pregatirii parchetului. Lucrarile de amplasare a instalatiilor de scos apropiat trebuie finalizate pana cel tarziu la inceputul exploitarii masei lemnoase conform esalonarii.

Art.17 Sa se prezinte la Regie in vederea ridicarii autorizatiei de exploatare, după achitarea integrala a parchetului, respectiv a primei postafe/tranșe din esalonare dar nu mai tarziu de 5 zile de la data instiintarii pe orice cale a cumparatorului relativ la faptul emiterii autorizatiei.

Art.18

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Să vireze în contul regiei cauțiunea de 5% din valoarea contractului de vânzare – cumpărare masă lemnoasă pe picior, înainte de obtinerea autorizației de exploatare, în caz contrar aceasta nu va fi eliberată și contractul va fi reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere a cumpărătorului, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării. Cauțiunea se constituie de cumpărătorul masei lemnoase în scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 65 alin. 1 din Codul silvic, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare. Cauțiunea se depune în contul regiei anticipat emiterii autorizației de exploatare. Pagubele și prejudiciile aduse fondului forestier sunt calculate conform legislației în vigoare de către regie.

a. Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din cauțiune, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie cauțiunea la nivelul inițial, în termen de 5 zile calendaristice.

b. Cauțiunea se restituie după reprimirea ultimei postate a parchetului/partizii și a platformei primare.

Cauțiunea se restituie în termen de maxim 30 zile de la data solicitării cumpărătorului, pe baza actului de reprimire însoțit de parti și aprobat de șeful ocolului, dacă parchetul a fost exploatat în termen, nu s-au produs prejudicii, pagube de orice natură și nu au fost calculate penalități pentru neexploatarea în termenele autorizate ale parchetului sau alte penalități. Restituirea cauțiunii este condiționată de plata eventualelor penalități/pagube, constatate și calculate conform legii.

Art.19 Să respecte metoda și tehnologia de exploatare, precum și caile de scos-apropiat aprobate de vânzător, regulile silvice prevăzute în O.M. 1540/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul partizilor care urmează a fi achitate pe postate tehnologice, ordinea de atacare a postatelor se va stabili de regie. Acestea vor fi predate la exploatare fiecare în parte, conform actelor normative în vigoare, respectându-se termenele și condițiile legale.

Art.20 Să execute lucrările de exploatare a masei lemnoase în limitele termenelor prevăzute în esalonare - anexa 1 și autorizația de exploatare, emisă conform legii, prelungită pe parcursul derulării contractului, acolo unde este cazul.

Art.21 Să achite anticipat în baza facturii emise, contravaloarea masei lemnoase a parchetelor, respectiv a fiecărei postate din esalonare, ca o condiție obligatorie a autorizării și predării pentru exploatare a parchetelor, respectiv a postatei tehnologice de lucru.

Art.22 Cumpărătorul este obligat să însoțească documentele de însoțire a materialului lemnos, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. 23 Să respecte normele privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (să doteze echipa de exploatare cu mijloace tehnice de primă intervenție în caz de incendiu sau cu două stingătoare portabile tip P6, să nu fumeze decât în spații special amenajate în acest scop, să nu folosească focul deschis pe suprafața parchetului, a platformei primare etc), a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract. În cazul producerii evenimentelor menționate la prezentul articol, cumpărătorul are obligația de a participa la solicitarea vânzătorului în vederea înlăturării efectelor produse.

Art. 24 Să suporte toate pagubele produse din culpă fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale indiferent de autor, incendii, etc) constatate pe suprafața parchetului, a platformei primare și de-a lungul căilor de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal de predare-primire, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire precum și în cele 120 de zile, conform legii.

Art. 25 În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere cu proprietarii respectivi, conform legii.

Art. 26 Să sesizeze regia pentru constatare, dacă prin recoltarea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - ruși, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controale de exploatare și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 27 Să acorde prioritate valorificării integrale a materialului lemnos și în mod special a celui provenit din accidentale, a materialului lemnos de rășinoase expus infestării, precum și a celui de fag expus sufocării. Vânzătorului nu i se poate imputa de către cumpărător materialul lemnos sufocat sau depreciat din diverse motive.

Art. 28 Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Art. 29 (1) La terminarea exploatarii, cumparatorul se obliga sa predea regiei parchetul inclusiv platforma primara, precum si drumul forestier utilizat, in starea de functionare consemnata in procesul-verbal de predare. In caz contrar, toate cheltuielile facute de regie pentru refacerea drumului in cauza vor fi suportate de catre cumparator. In acest caz, cumparatorul isi asuma in mod expres cuantumul cheltuielilor renuntand la dreptul sau de a ridica obiectiuni.

(2) Pentru situatiile in care in platforma primara se afla masa lemnoasa exploatarea si netransportata, eliberarea platformei primare se face in termen de maxim 120 de zile, conform legii.

(3) Predarea platformei primare despre care se face vorbire la alin.(1), respectiv (2) se va face doar in situatia in care aceasta este amplasata in fond forestier.

VI. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Art.30 Achitarea contravalorii masei lemnoase a parchetelor adjudecate se efectueaza integral sau esalonat pe postaje/transe, in baza facturii emise de vanzator, conform graficului de esalonare cuprins in Anexa 1, in functie de volumul exploatat rezultat din controalele de exploatare, cumulat cu volumul de masa lemnoasa transportat care reiese din accesarea programelor informatice aprobate de ministerul de resort, anterior exploatarea masei lemnoase din parchet/postata.

Facturarea masei lemnoase se va face in primele 5 zile lucratoare din graficul de esalonare cuprins in Anexa 1.

In situatia neexploatarea conform graficului de esalonare – *Anexa 1* la contract din cauze naturale nefavorabile procesului de exploatare (ploi sau zapezi abundente, alunecari de teren), forta majora (cutremur, eruptia unui vulcan, furtuna, inundatie, incendiu, taifun, epidemie, pandemie, razboi, atentat terorist, lovitura de stat, etc), sau situatii obiective, agreate de vanzator, care impiedica desfasurarea normala a procesului de exploatare constatate prin procese verbale insusite de ambele parti sub semnatura, facturarea postatei/transei lunare si/sau calculul penalitatilor se va face dupa inlaturarea acestora.

In cazul exploatarea unui volum mai mare decat cel prevazut in tranșa lunară facturată se va emite factura aferenta tranșei sau tranșelor următoare in raport cu volumul ce urmează a fi exploatat.

In situatia achitarii integrale a parchetului, acesta se autorizeaza si se preda la exploatare imediat ce s-a facut dovada incasării contavalorii masei lemnoase de către regie.

In sensul prezentului contract, prin achitare se intelege că suma de bani reprezentand contravaloarea masei lemnoase din parchet sau din postata tehnologica de lucru, după caz, a fost incasata de catre regie.

Cumpărătorul va comunica vânzătorului o adresă de email la care acesta din urmă să transmită, cu titlu informativ, facturile emise ca urmare a derulării prezentului contract.

VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA

Art.31 In cazul in care cumparatorul nu se prezinta la regie in primele 15 zile ale lunii din esalonare pentru predarea partizii sau, după caz, a postatei esalonate, conform prevederilor articolului 10, contractul se reziliaza de plin drept, fara punerea in intarziere, aceasta rezultand din simplul fapt al neexecutarii, cu plata unei penalitati si anume garantiei de contractare de 5%, valoarea penalitatii astfel determinata fiind o creanta a regiei asupra cumparatorului, cu caracter cert, lichid si exigibil in baza actului de determinare a valorii de catre regie.

Art.32 Cumparatorul are obligatia de a respecta normele privind protectia muncii, protectia mediului, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si a altor norme prevazute de legislatia in vigoare.

Art.33 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in contract, partea in culpa datoreaza daune si penalitati, prevazute in cap.VIII al contractului.

Art.34 Rezilierea contractului poate fi ceruta atat de cumparator cat si de vanzator inainte de implinirea termenului, daca una din parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in prezentul contract, cu aplicarea pactului comisoriu instituit in favoarea regiei, in cuprinsul prezentului contract.

VIII. DAUNE SI PENALITATI

A. IN SARCINA VANZATORULUI

Art.35 Pentru intarzierea culpabila a eliberării autorizatiei de exploatare a parchetului, cu mai mult de 15 zile de la data indeplinirii conditiilor prevazute de prezentul contract, se percep penalitati de 0,1 % pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase neautorizate.

Art.36 Pentru intarzierea culpabila a predării spre exploatare a masei lemnoase, in conditiile respectarii de catre cumparator a prevederilor prezentului contract, se percep penalitati de 0,1 % pe zi, calculate la valoarea masei lemnoase nepredate.

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

B. IN SARCINA CUMPARATORULUI

Art. 37 Daca cumparatorul masei lemnoase nu face dovada achitarii anticipate a contravalorii masei lemnoase sau nu se prezinta pentru ridicarea autorizatiei de exploatare in termen de 15 zile lucratoare de la data prevazuta in contract, conform anexei 1, prezentul contract se reziliaza de plin drept fara indeplinirea altei formalitati, si fara punerea in intarzierea, aceasta rezultand din simplul fapt al neexecutarii, cu plata/retinere garantiei stabilita la contractare. Aceeasi penalitate precum si rezilierea de plin drept fara punerea in intarzierea, va fi aplicata si in cazul in care cumparatorul obtine autorizatia de exploatare, dar nu incepe lucrarile de exploatare propriu zise conform esalonarii la plata si exploatare, sau abandoneaza lucrarile in mod nejustificat sau culpabil, pentru un termen mai mare de 15 zile.

Art. 38 Pentru neexploatarea parchetelor in termenele contractate si autorizate prevazute in esalonare - anexa 1/autorizație, se percep penalitati de 0,1 % pe zi, cu respectarea perioadelor de restrictie, calculate la valoarea masei lemnoase ramasa de exploatat pe suprafata parchetului.

Pentru necuratarea parchetelor in cadrul termenelor prevazute in autorizatia de exploatare se percep penalități de 10% pe zi, calculate la valoarea lucrarilor de curatire neexecutate stabilite prin deviz de lucrari intocmit conform normativelor in vigoare cu tarifele orare practicate de regie.

Art. 39 Pentru neachitarea facturilor emise in termen de maxim 30 de zile calendaristice, exceptand perioadele de restrictii/întreruperi impuse de lege, constatate potrivit prevederilor legale, se percep penalități de întârziere la nivelul ratei dobânzii de referință stabilită de Banca Națională a României plus 8 puncte procentuale, din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

IX. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

Art.40 Prezentul contract încetează, de drept, la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art.41 Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, prin simpla notificare a cumparatorului, fara punerea in intarziere a acestuia, în cazul în care:

a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 15 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (Anexa nr. 1).

b) cumpărătorul nu preia parchetul/postața în termen de 15 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 15 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră sau a unor situații obiective, agreeate de vânzător, care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare;

c) cumpărătorul nu achită integral și la termen masa lemnoasă, conform contractului;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu exploatează în termen parchetul;

f) cumpărătorul nu respectă cerințele referitoare la dotarea și utilizarea echipamentului individual de protecție;

g) cumpărătorul nu constituie cauțiunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauțiunea în termenul de 5 zile prevăzut în prezentul contract;

h) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în autorizatia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

i) cumpărătorului îi încetează valabilitatea *certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră* înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil, în termenul impus de lege

Prin excepție, in situatia stabilita la litera i), rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului. În perioada cuprinsă între data expirării ultimei zile de valabilitate a atestatului de exploatare și data prezentării unui nou certificat valabil, se va suspenda activitatea de exploatare a masei lemnoase.

Art.42 În cazurile prevăzute la art. 41, vanzatorul va percepe cumpărătorului garantia de 5% stabilita la contractare, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare.

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

Art.43 Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

a) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 10 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

b) nu predă parchetul / postața în termen de 10 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

c) nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aflate în administrarea acestuia, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare și transportul masei lemnoase a cumpărătorului, pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

În situația prevăzută la lit.c), vânzătorului nu îi poate fi reținută nicio culpă pentru imposibilitatea folosirii terenurilor/drumurilor forestiere care nu se află în administrarea acestuia și/sau care datorită apariției unor situații litigioase, nu pot fi folosite de către cumpărător în scopul executării prezentului contract.

Art.44 Dacă forța majoră sau situațiile obiective, agreate de vânzător, care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare acționează sau se estimează că vor acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune –interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului / cumpărătorului de a notifica cumpărătorul / vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, E-mail sau fax.

Art.45 Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

Art.46 Rezilierea contractului din culpa cumpărătorului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului.

Art.47 Rezilierea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art.48 Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătore răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

X. ALTE CLAUZE

Art.49 Pentru arborii taiati nemarcati sau marcati si nepredați spre exploatare, precum si pentru arborii vatamati in activitatea de exploatare si care puteau fi evitati, se vor aplica prevederile legislatiei in vigoare, cumparatorul fiind obligat sa plateasca despagubirile calculate conform actelor normative in vigoare. Pentru arborii vatamati in activitatea de exploatare si care nu puteau fi evitati, cumparatorul se obligă să respecte prevederile cuprinse în actele normative în vigoare, respectiv OM 1540/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru regenerarea naturală vătămată în afara toleranțelor admise, cumparatorul va achita despagubirile corespunzatoare, la tarifele legale.

În vederea evidențierii prejudiciilor de exploatare, se va întocmi act adițional la prezentul contract, la aceeași valoare/mc cu cea contractată inițial, conform legii.

Art.50 La cererea cumparatorului, pentru cazurile de forta majora, calamități naturale și fenomene climatice care împiedica desfășurarea normală a procesului de exploatare a parchetelor, motive obiective agreate de vânzător, seful de ocol poate aproba prelungirea termenelor de exploatare pe o perioada egala cu timpul necesar inlaturarii efectelor acestora, în baza prezentului contract, cu respectarea instrucțiunilor in vigoare și a actelor întocmite în acest sens, anterior aprobate.

În situațiile descrise mai sus, valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase pe picior se prelungeste, prin semnarea dupa caz a actului de constatare/procesului verbal de verificare a fortei majore/ procesului verbal de verificare/constatare a neînceperii sezonului de vegetație/prelungirea autorizației de exploatare, cu perioada aprobata prin actele mentionate anterior, fara a fi necesara vreo alta formalitate.

Forta majora este definita ca fiind situatia de fapt neprevazuta si de neinlaturat, care il pune pe cumpărător in imposibilitatea de a-si duce la indeplinire obligatia contractuală.

Operatorul economic/cumpărătorul sesizeaza aparitia cauzei de forta majora/ cauzei obiective, in termen de 48 de ore de la producere. Forta majora se constata prin proces verbal incheiat intre parti in maxim 5 zile de la aparitie. In procesul verbal se consemneaza data constatarii cauzei de forta majora, data producerii, data sesizarii, situatia de fapt, consecintele acesteia, precum si stadiul exploitarii la data constatarii cauzei de forta majora.

Art.51 Prin semnarea procesului verbal de predare – primire a parchetului, cumparatorul recunoaste existenta masei lemnoase, cantitativ si calitativ, conform prevederilor din actul de punere in valoare si renunta in mod expres la dreptul

MODELUL CONTRACTULUI DE VANZARE MASA LEMNOASA PE PICIOR

de a mai formula eventuale obiecțiuni ulterioare și răspunde, conform legii, de suprafața primită cu ocazia întocmirii actelor de predare/primire anterior începerii procesului de exploatare.

Art.52 Incepand cu data de 01.01.2015, operatorii economici care exploateaza masa lemnoasa pe picior au obligatia implementarii unui sistem „due diligence” pentru aceasta masa lemnoasa inainte de introducerea pe piata a sortimentelor de lemn rezultate in urma procesului de exploatare forestiera, conform prevederilor Regulamentului European al lemnului nr. 995/2010.

Art.53 Neintelegerile dintre parti in legatura cu executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar, litigiile se vor solutiona de instanta competenta in a carei circumscriptie isi are sediul regia.

Art.54 Cesionarea prezentului contract se poate face cu respectarea conditiilor prevazute la art. 54 din HG 715/2017 si cu respectarea prevederilor art. 1315 la 1320 din Codul Civil.

În cazul în care exploatarea masei lemnoase se face pe bază de contract, de către un alt operator economic pentru cumpărător, operatorul economic respectiv răspunde de realizarea activității de exploatare forestieră conform prevederilor legale aplicabile.

Art.55 Raspunderea contractuala nu exclude raspunderea contraventionala sau penala.

Art.56 Prezentul contract se completeaza cu prevederile HCL nr. 4 din 27.01.2010 privind achitarea si folosirea permiselor de "Libera trecere" a autovehiculelor pe strazile Orasului Zarnesti, si HCL nr. 29 din 05.07.2012 privind circulatia autovehiculelor de transport de lemne pe drumul comunal DC 50A Zarnesti-Plaiul Foi si a actelor administrative subsecvente.

Art.57 Prezentul contract se completeaza cu prevederile Legii nr. 46/2008 - Codului silvic, Codului civil, Codului de procedura civila, Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica aprobat prin HG 715/05.10.2017, Caietului de sarcini și documentației care a stat la baza adjudecării masei lemnoase aferentă prezentului contract precum și cu prevederile altor acte normative in vigoare, aplicabile.

Prin semnarea prezentului contract, cumpărătorul atestă faptul că a luat la cunoștință și a agreeat prevederile Caietului de sarcini cu anexele acestuia și documentației care a stat la baza adjudecării masei lemnoase aferentă prezentului contract

Contractul a fost incheiat in doua exemplare, unul pentru cumparator si unul pentru vanzator, astazi

.....
VANZATOR,
Director General - Sef Ocol,
Ing. Rozorea George Gabriel

CUMPARATOR,

.....

Contabil Sef,

Compartiment Juridic,

✓ Fond Forestier,

Responsabili contract,

..... - Șef District

..... - Pădurar titular de canton

VIZA CFP,