REGIA PUBLICĂ LOCALĂ A PĂDURILOR
PIATRA CRAIULUI R.A.
Str. Postăvarului, nr. 5, Zărneşti, jud. Braşov,
J08/2430/2006, CUI 19113639

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

LA DATA DE 31.12.2024

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A., cu sediul în Zărneşti, strada Postăvarului, nr.5, nr. înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov J08/2430/18.10.2006, cod unic de înregistrare 19113639 din 19.10.2006, atribut fiscal: RO, cont deschis la Banca Română pentru Dezvoltare, având autorizaţia de funcţionare MAPDR nr. 132 din 15.11.2006;

Conducerea Regiei este asigurată de Consiliul de Administraţie, care are în componenţă cinci membri.

Conducerea executivă este asigurată de:

- Director General – Sef Ocol: ing. Rozorea George Gabriel.

Situaţiile financiare au fost auditate, conform pct. 563 alin.1 din „Reglementările contabile privind situaţiile financiare anuale şi situaţiile financiare consolidate" Anexe aprobate de O.M.F.P. nr.1802/2014, de S.C. Decreso Consult S.R.L., societate cu care s-a încheiat contractul nr.5637/17.10.2024 pentru anii 2024, 2025 şi 2026.

Faţă de veniturile şi cheltuielile aceleiaşi perioade a anului 2023, Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA la 31.12.2024 înregistrează următoarele rezultate:

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2023	Realizat 2024	Diferenţe plus/minus
		– lei –		
1	*2*	*3*	*4*	*5*
I	Venituri totale:	15.767.559	15.738.055	- 29.504
	1. venituri din exploatare, din care:	15.152.305	15.465.859	313.554
	a. producţie vândută din lemn pe picior	9.154.163	8.588.178	- 565,985
	b. venituri din vânzare lemn fasonat catre agenti economici si populatie	3.378.143	3.998.129	619.986
	c. vânzări către populaţie pe picior	0	0	0
	d. venituri din vanzarea marfurilor	0	0	0
	e. subvenţii din exploatare	1.745.230	2.098.361	353.131

	f. alte venituri din exploatare	701.183	685.887	-15.296
	2. venituri financiare, din care	615.254	272.196	-343.058
	a. venituri din dobânzi	613.768	271.964	-341.804
1	*2*			
II	Cheltuieli totale:	15.200.711	15.470.166	269.455
	1. cheltuieli de exploatare, din care	15.173.004	15.446.058	273.054
	a. cheltuieli materiale	1.233.030	1.150.878	-82.152
	b. cheltuieli privind utilitatile, din care: - consum cu energia - consum de gaze naturale	35.690 12.247 23.290	34.738 12.486 22.099	- 952 239 - 1.191
	c. cheltuieli privind marfurile	0	0	0
	d. cheltuieli privind personalul, din care:	5.523.081	5.116.540	-406.541
	i. salarii	5.397.680	4.999.266	-398.414
	ii. cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială, din care:	125.401	117.274	-8.127
	1. Contributia asiguratorie ptr.munca	125.401	117.274	-8.127
	e.ajustarea valorii imobilizărilor corporale şi necorporale	386.089	364.792	-21.297
	f.ajustarea valorii activelor circulante	-	-	-
	g.impozite şi taxe	202.324	246.361	44.037
	h.alte cheltuieli de exploatare	6.251.552	6.303.072	51.520
	i.fond de conservare 15%; 25%	939.420	1.735.259	795.839
	j.fond de drumuri 0.5%; 5%;2,5%	400.835	235.144	-165.691
	k.fond mediu	150.928	143.364	-7.564
	l.amenajament silvic	50.055	115.910	65.855
	2.Cheltuieli financiare	27.707	24.108	-3.599
III	Rezultatul brut	566.848	267.889	-298.959
IV	Impozit pe profit	107.473	80.013	- 27.460
V	Rezultatul net	459.375	187.876	-271.499

Din analiza indicatorilor economico – financiari realizați în anul 2024, comparativ cu anul 2023, rezultă următoarele :

- veniturile totale au scazut cu 29.504 lei;
- cheltuielile totale au crescut cu 269.455 lei;
- rezultatul net este cu 271.499 lei mai mic decât cel realizat în anul 2023.

Rezultatul net al anului 2024 este mai mic decât al anului de producție 2023 din cauza prețului mediu foarte scăzut obținut pentru masa lemnoasă pe picior precum și a lipsei de Amenajament Silvic, în primele trei trimestre ale anului, noul Amenajament Silvic fiind aprobat după jumătatea lunii septembrie.

Fața de BVC aprobat pentru anul 2024, indicatorii economico-financiari se prezinta astfel:

Nr.crt.	Indicatori	BVC aprobat 2024	Realizat 2024	Diferente plus/minus
1	Venituri totale	17.059.707	15.738.055	- 1.321.652
2	Cheltuieli totale	16.959.023	15.470.166	- 1.488.858
3	Profit brut	100.684	268.889	168.206
4	Impozit profit	66.286	80.013	13.727
5	Profit net	34.398	187.876	153.478

Analizând indicatorii realizați ai anului 2024 comparativ cu cei planificați, se observă o scădere a veniturilor cu 1.321.652 lei, dar și o reducere superioară a cheltuielilor respectiv de 1.488.858 lei.

Acest lucru a dus la o realizare a indicatorului final, respectiv profit net, cu 153.478 lei în plus fața de cel planificat.

În ceea ce privește cheltuielile în detaliu, referitoare la materiale si alte cheltuieli de exploatare, acestea se compun din :

a)	Cheltuieli materiale, cu urmatoarea structura	1.185.616
	- cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile (puieti, combustibil, echipament de lucru, piese de schimb)	1.140.194
	- alte cheltuieli materiale (obiecte de inventar si diverse cheltuieli nestocate)	45.422
b)	Alte cheltuieli de exploatare , cu urmatoarea structura :	6.000.573
	- reparatii si intretinere mijloace de transport	82.242
	- reparatii cladiri	63.500
	- cheltuieli in intretinere drumuri	324.917
	- diverse chirii (depozit lemne, sediu etc)	166.985
	- redeventa	170.922
	- polite asigurare	71.951
	- protocol	81.350
	- deplasari	98
	- posta si telecomunicatii	27.344
	- prestari executate de terti	4.505.645

	- alte cheltuieli (comisioane bancare+ajustari, cheltuieli transport, colaboratori, sponsorizari, scolarizare, actiuni sociale)	505.619

Ponderea diverselor articole de cheltuieli în total cheltuieli este urmatoarea :

- Total cheltuieli	15.470.166	100 %
- Cheltuieli cu materialele	1.150.878	7,44 %
- Cheltuieli cu energia si apa	34.738	0,22 %
- Cheltuieli cu personalul	5.116.540	33,07 %
- Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale	364.792	2,36 %
- Impozite si taxe locale	246.361	1,59 %
- Alte cheltuieli de exploatare	6.000.573	38,79 %
- Fond de conservare	1.735.259	11,21 %
- Fond de accesibilizare	235.144	1,52 %
- Fond mediu	143.364	0,93 %
- Cheltuieli cu amenajamentul silvic	115.910	0,75 %
- Cheltuieli financiare	24.108	0,16 %

După cum se observă cheltuielile de exploatare au crescut în anul 2024 fața de anul 2023 cu 273.054 lei, în principal din cauza creşterii cheltuielii cu amenajamentul silvic precum si a cheltuielii cu fondul de conservare.

Cheltuiala cu fondul de conservare reprezenta în anul 2023 6,82% din totalul cheltuielilor iar în anul 2024 procentul a crescut la 11,21%.

Creşterea semnificativă a cheltuielilor cu fondul de conservare se datorează creşterii procentului de la 15% la 25% pentru U.A.T. Zărneşti conform H.C.L. nr. 32 din 31.01.2024, 25% pentru U.A.T. Vulcan cu HCA nr. 1 din 26.01.2012 şi la U.A.T. Poiana Marului crestere de la 15% la 25% conform H.C.L. 5 din 31.01.2024.

Procentul aplicat pentru fondul de accesibilizare a fost de 2,5% pentru U.A.T. Zarnesti conform H.C.L. nr. 570 din 20.12.2023 si 0,5% pentru U.A.T. Vulcan conform HCL nr. 134/28.12.2023 si 0,5% pentru U.A.T. Poiana Marului conform H.C.L nr. 112 din 27.12.2023.

Fondul de conservare si accesibilizare a fondului forestier reprezinta 12,73 % din total cheltuieli.

Din sumele reprezentînd fonduri de conservare şi accesibilizare au fost constituite depozite bancare, din a căror dobandă au fost acoperite cheltuielile financiare înregistrate în urma derularii contractelor de leasing financiar si alte cheltuieli aferente activitatii curente.

În anul 2024 Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA, în baza contractelor de administrare încheiate, a înregistrat, pe fiecare contract in parte, urmatoarele rezultate :

Nr. crt.	Proprietar fond forestier	Rezultate financiare (redevente)
1	Primaria Poiana Marului	121.561
2	Primaria Vulcan	77.187
	Total :	198.748

Având în vedere HCL nr. 7/12.01.2023 a Consiliului Local Poiana Mărului cu privire la suma de 193.017,60 lei, reprezentând amenajamentul fondului forestier, sumă ce a fost recuperată în totalitate din redevența anului 2022, în BVC 2024 la redevența calculată anului s-a venit cu reîntregire de 9.651 lei, suma ce reprezinta parțial 1/10 ani.

Totdata prin HCL nr. 3/17.01.2023 a Consiliului Local Vulcan cu privire la suma de 181.753,20 lei, reprezentand amenajamentul fondului forestier, sumă ce a fost recuperată în totalitate din redevența anului 2022, în BVC 2024 la redevența calculată a anului s-a venit cu reîntregire de 18.175 lei, suma ce reprezintă 1/10 ani.

Acest tratament al reîntregirii redevenței a fost efectuat pentru a nu influența redevența anului 2024.

Impozitul pe profit datorat bugetului statului este de 80.013 lei.

Profitul net realizat înainte de constituirea provizionului pentru participarea salariatilor la profit este de 191,276,49 lei.

Propunem următoarea repartizare a acestuia, conform OG 64/2001, cu modificările ulterioare:

- Total profit net inainte de repartizarea pentru participarea salariatilor la profit 191.276,49 lei
- Acoperirea pierderilor contabile rezultate din corectarea erorilor contabile 572,08 lei
- Participarea salariatilor la profit 3.400 lei
- Varsaminte la bugetul local (Primaria Zarnesti) 187.304,41 lei
- Fond investitii 0 lei;

În luna septembrie 2020, Codul Silvic a fost modificat prin Legea 197/2020. La articolul 51 alin.2^1, Codul Silvic prevede « Personalul silvic cu atribuţii de pază răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru pagubele produse pe suprafeţele de fond forestier sau în terenurile din afara fondului forestier pe care le are în pază, în situaţia în care în termen de 24 de ore de la constatarea pagubelor nu informează, în scris, ocolul silvic; şeful ocolului silvic răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru pagubele produse pe suprafeţele de fond forestier sau în terenurile din afara fondului forestier, dacă nu sesizează unităţile de poliţie si/sau parchetul teritorial cele mai apropiate, în maximum 24 de ore de la înregistrarea informaţiei referitoare la constatarea pagubelor».

În urma aplicarii acestui articol, au rezultat debite de incasat in valoare de 112.237 lei a caror recuperare este incerta.

Incertitudinea recuperarii acestor debite rezultă din imposibilitatea organelor de cercetare penală de a descoperi autorii faptelor (infractiune / contraventie). În acest sens, se constată o practică unitară la nivelul institutiilor de Parchet si instanta de camera preliminara care pronunta solutii de clasare motivate de lipsa de pericol social si imposibilitatea depistarii autorilor faptelor reclamate raportat la lipsa obiectiva a probelor.

În aceste conditii, debitele au fost considerate active contingente, nerecunoscute in situatiile financiare.

Recunoasterea lor ar putea determina un venit care sa nu se realizeze niciodata.

Aspectele semnificative ale anului 2024 sunt urmatoarele:

1) După jumătatea anului 2024, au fost aprobate amenajamentele silvice, astfel încât au putut fi planificate tăieri de produse principale pentru toți proprietarii cu excepția UAT Poiana Mărului pentru care amenajamentul a fost aprobat în decembrie 2024.

2) La solicitarea și mandatarea proprietarului fondator, U.A.T. Zărnești, s-a procedat și finalizat prima înscriere în cartea funciară a 2.600 ha- fond forestier conform documentului de proprietate, acest demers urmând a fi continuat si în anul 2025.

3) Conform Organigramei si Statului de functii la nivel de R.P.L.P. Piatra Craiului R.A, postul de Auditor Intern este vacant incepand cu data de 01.04.2023.

4) Conform H.C.L. nr.310/31.07.2024 a fost numit membru în Consiliul de Administrație a Regiei Publice Locale a Pădurilor -Piatra Craiului R.A. domnul Barbu Ilie Mircea.

Aspecte ulterioare, aferente anului 2024 sunt:

Productia fizica ce urmeaza a fi realizata în anul 2025 va fi mai mare în comparatie cu productia anului 2024, prin faptul ca odata cu amenajamentele silvice noi aprobate va fi permisă amplasarea de taieri din categoria produselor principale care nu se suprapun pe suprafetele in care s-a intervenit în anii anteriori, respectiv 2021, 2022, 2023, suprafete blocate prin restrictia masurii 15 – plati pentru silvomediu-asigurarea zonei de liniste prin care se poate interveni o singura data in cei 5 ani de angajament.

Totodata, venituri considerabile nu vor fi realizate prin nerecoltarea masei lemnoase provenită din tăierile de conservare și tăierile de igiena datorită angajamentului asumat prin Masura 15 până în anul 2025 inclusiv.

Investițiile realizate de R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. în anul 2024 au fost în valoae de 260.120 lei fata de 2.743.737 lei planificat a se realiza.

În structura, acestea se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire investitie	Plan de investitii			Neprevazut in planul de investitii
		Prevazut	Realizat	Nerealizat	
1	Valoare rata leasing 2024 parc auto	125.500	121.124	-4.376	-
2	Pachet software (licente)	3.100	3.040	-60	-
3	Licența Win Pro 11	3.000	1.780	-1.220	-
4	Licenta Securitate IT server	3.400	2.820	-580	-
5	Achizitionare PC-uri, laptop-uri si terminale (echipamente IT)	50.000	49.968	-32	-
6	Achiziție drona.	66.500	61.682	-4.818	-

7	Achiziție binoclu	23.500	19.706	-3.794	-
8	Reabilitare DAF Brebina - 4,2 km	571.759,00	0,00	-571.759,00	-
9	Reabilitare DAF Vl. Tamasului - 1,8 km	446.978,00	0,00	-446.978,00	-
10	Proiect tehnic reabilitare DAF Barsa Groset - 8,8 km	60.000,00	0,00	-60.000,00	-
11	Reabilitare DAF Barsa Bucur 2,0 km (PT verificat 2017)	380.000,00	0,00	-380.000,00	-
12	Reabilitare DAF Barsa Fierului 1,2 km (PT verificat 2017)	800.000,00	0,00	-800.000,00	-
13	Reabilitare DAF Valea Plesii 5,8 km (PT verificat 2017)	210.000,00	0,00	-210.000,00	-
TOTAL		**2.743.737,00**	**260.120**	**-2.483.617**	

Se observă o nerealizare a investitiilor propuse pentru anul 2024 in valoare de 2.483.617 lei.

O cauza a nerealizarii investitiilor prevazute in anul 2024 cu sursa de finantare **„fond de drumuri"** se datoreaza nepreluarii de U.A.T. Zarnesti prin H.G. a drumurilor forestiere in vederea reabilitării.

Restul reprezintă diferente nesemnificative, în minus, la celelalte investitii realizate.

Sursele de investiții neconsumate se vor reporta în anul 2025.

La data de 30.09.2024, Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA a efectuat inventarierea patrimoniului conform Deciziei nr. 52/13.09.2024

Rezultatele au fost consemnate in Procesul Verbal nr. 6002/31.10.2024.

În urma procesului de inventariere nu s-au constatat diferențe.

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA nu a beneficiat de credite bancare în anul 2024.

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA la finele anului 2024 nu are datorii restante.

La 31.12.2024 Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA înregistreaza creanțe comerciale de încasat de la următorii clienți:

Componența analitică a creanțelor

Nr. crt.	Denumire client	sold 31.12.2024
1	ADICEN IMPEX	42.600
2	ARHIEP. ORTODOXA ROMANA A SIBIULUI	900
3	CITYJOY PROPERTIES	225,92

4	COJENELU SRL	127,78
5	COMISUL RUCAR SRL	205.800
6	COMUNA VULCAN	7946,48
7	COSTESCU NICOLAE	3350,41
8	CRACIUN IANCU	2426,05
9	DANFOR SRL	39.000,70
10	DORA FORST	79.923,80
11	DOUA HA PROJECT	225,41
12	FOREST YTI STAR	195.073,12
13	G.N.D. SLAVY 99	16.764
14	GEAMBASII	44.800
15	MARI & MADA COMPANY SRL	461.797,25
16	NASTASE MIHNEA DANIEL	1024,59
17	ORASUL ZARNESTI	155.312,85
18	PURCĂROIU ŞTEFAN	315,24
19	ROCK MOUNTAIN S.A.	158,25
20	RUIA CB DEVELOPMENT	102,46
21	SILVER FOREST	527.434,90
22	TIMPEX COM	174.600,25
23	TOB SAX SRL	92.780,64
24	TOBALIS	10.614,40
25	TRANSERB OAK	259.675,40
26	TUDO ADRIMAT	251.392,95
27	TURFOREST	157.139
28	WOOD FOREST SPEDITION	365.442,70
29	ZADORSIM	359.093,18
	TOTAL CONT 4111	**3.457.266,79**
30	VECTRA SERVICE	2535,74
31	IONE&CRIS SRL	342.944,45
	TOTAL CONT 4118	**345.480,19**
	TOTAL CONT 411	**3.802.746,98**
32	COMPANIA DE SERV PUBLICE ZARNESTI	119.087,53
	Total cont 461	**119.087,53**

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA. este înscrisă la masa credală a debitoarei S.C. Vectra Service S.R.L. cu o creanța în cuantum de 2.535,74 lei. Termenul de judecata a fost stabilit la 11.06.2025, posibilitatea de recuperare a creanței, fiind minimă, în raport cu gradul de preferința al creanței și valoarea masei credale.

De asemenea Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA a constituit în trimestrul 3 al anului 2024 ajustare pentru deprecierea creanței privind debitorul S.C. IONE & CRIS S.RL., creanța în valoare de 342.944,45 lei, pentru care Regia depune toate diligențele necesare în vederea recuperării.

S-a considerat necesara înregistrarea acestei ajustări, deoarece:

- Deebitoarea S.C. IONE & CRIS S.R.L, datorită faptului că figura cu un debit restant ., a fost notificată atât telefonic cât și în scris să-si plătească datoriile. În data de 14.08.2024, reprezentantul legal al societatii S.C. IONE & CRIS S.R.L s-a prezentat la sediul Regiei Publice Locale a Pădurilor Piatra Craiului RA pentru a garanta achitarea obligațiilor de plată rezultate din acest contract, respectiv suma de 343.001,00 lei, cu 4 file cec predate cu proces verbal de predare primire nr.4240/14.08.2024, încheiat între cele două părți, semnat olograf atât de Administratorul S.C. IONE & CRIS S.R.L, dl. Feier Zaharie- Cristian, cât și de reprezentanții Regiei. Prin acest proces verbal, administratorul S.C. IONE & CRIS S.R.L își asumă achitarea integrală a debitului până la data de 30.12.2024, autorizând, totodată Regia Publica Locala a Pădurilor Piatra Craiului RA să utilizeze filele CEC, conform scadențelor, pentru stingerea integrala a debitului restant conform contract nr.808/04.01.2022.
- La data de 20.08.2024, prin adresa nr. 200, S.C. IONE & CRIS S.R.L solicită restituirea filelor CEC, cu toate că nu a mai efectuat nicio plată după data predării cec-urilor, invocand lipsa certificarii FSC® a masei lemnoase ***deja*** exploatate, deși această lipsă a certificării nu a constituit un impediment pentru a valorifica masa lemnoasă, a o transporta și a o achita.

Urmare a acestei adrese, constatând intenția clară de a nu onora la plata filele Cec, predate ca și garanție pentru achitarea debitului cert, lichid și exigibil, debit pe care S.C. IONE & CRIS S.R.L nu l-a contestat niciodată, acesta fiind înregistrat in evidentele lor contabile și cuprins în situatiile financiare depuse la 31.12.2023, Regia a decis:

- Să notifice suplimentar debitorul S.C. IONE & CRIS S.R.L prin adresa 4341/22.08.2024 privind debitul restant, în valoare de 343.001,00 lei până la 06.09.2024.
- Să inventarieze masa lemnoasă ramasă în platforma primară după expirarea celor 120 zile, perioadă în care S.C. IONE & CRIS S.R.L avea obligația de a asigura integralitatea cantitatii de masă lemnoasă aflată în platforma primară, adresând către debitor invitația de a trimite un reprezentant la procedura de inventariere a stocurilor aferente.

După aceste demersuri, rămase fara răspuns din partea debitorului, Regia a introdus la plată prima fila Cec cu valoarea de 87.750,25 lei cu scadenta la data de 07.09.2024. Acest efect de plată a fost decontat parțial cu suma de 56,55 lei, iar diferența de 87.693,70 lei a fost refuzată la plată, în data de 10.09.2024.

Ulterior au fost refuzate toate efectele de plată.

Prin executare judecătorească s-a reușit recuperarea sumei de 88.913,70 lei, pentru care Regia a constituit un depozit bancar și nu a stins din debit, deoarece procedura de executare silită a fost contestată si face obiectul dosarului nr. 5881/289/2024 al Judecătoriei Reghin, dosar ce a fost suspendat până la soluționarea litigiului pe fond.

În privința litigiului pe fond există pe rolul Tribunalului Braşov dosarul nr. 778/62/2025 având ca obiect acțiunea în pretenții, formulata de Regie pentru recuperarea sumei, cu prim termen de judecată în 23.05.2025

În urma procesului de inventariere s-a constat un stoc de masa lemnoasă rămasă în rampa în cantitate de 316,11 mc, masă lemnoasă -abandonată conform procesului verbal seria CBR nr. 0337601/12.09.2024.

Această masă lemnoasă a fost aprobată spre valorificare, prin licitație publică cu strigare la prețul de pornire de 300 lei/mc de către Consiliul de Administrație prin H.C.A nr. 10/03.10.2024 precum și de către Consiliul Local al Orașului Zărnești prin H.C.L. nr. 442/17.10.2024.

Urmarea a licitațiilor organizate s-a reușit valorificarea, în anul 2024, a unei cantități de 232,03 mc cu valoarea de 69.607,80 lei, diferența de 84,08 mc valorificându-se în totalitate, până la data prezentului, cu valoarea de 25.227,30 lei.

La 31.12.2024, Regia are disponibil în conturi și casă suma de 3.563.096,76 lei cu urmatoarea structura:

- depozite bancare 2.616.419,48lei;
- conturi curente 694.177,66 lei;
- disponibil casa lei 32.423,50 lei;
- disponibil in casa valuta (euro) 3,78 lei;
- garantii gestionari 215.542,63 lei;
- cont curent valuta (euro) 102,42 lei.

Capitalul propriu a scazut cu 272.071 lei în 2024 fața de 2023. Această scadere se datorează diminuării profitului net.

În conturile extrabilanțiere sunt înregistrate:

- drumurile forestiere primite in administrare conform anexei la protocolul nr.7182/04.05.2007 (cont 8038);
- sediul R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. conform act aditional nr.1 la Contractul de locatiune nr.223/16.12.2016 si act aditional nr.1 la ctr.72/26.05.2017. (cont 8038)
- obiecte de inventar in folosinta (cont 8035);
- capital contracte leasing (cont 8036);
- dobanda contracte leasing (cont 8051);
- masa lemnoasa confiscata (cont 8033);
- paduri in administrare conform adreselor nr.887/23.01.2018;960/06.06.2018;1255/29.03.2018 (cont 8038);
- active contingente (cont 807);
- Primaria Zarnesti a reevaluat activele fixe, valoarea noua a acestora fiind transmisa catre R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. la data de 31.12.2023 cu adresa nr.5571/26.02.2024;
- Impozitele si taxele au fost platite corespunzator,conform deciziilor de impunere.

La data aprobarii situațiilor financiare pentru anul 2024, trebuie avute in vedere urmatoarele:

Piața lemnului în anul 2024 a avut o scadere majora consecința a urmatorilor factori:

a) interesul scazut al agentilor economici pentru masa lemnoasa pe picior, servicii de exploatari forestiere masa lemnoasa fasonata la drum auto forestier ;

b) lipsa fortei de munca din sectorul forestier;

c) diminuarea semnificativă a investițiilor din domeniul construcțiilor reflectat direct în cererea de cherestea pe piață.

Conducerea administrativa şi cea executivă se vor concentra pe identificarea tuturor riscurilor în noua conjunctură, evaluarea şi în special luarea masurilor pentru diminuarea acestora.

Mentionam cateva riscuri care pot duce la nerealizarea veniturilor si cresterea cheltuielilor estimate in BVC pe 2025:

- încasarile de la agentii economici sunt ingreunate datorita incertitudinii pietei lemnului ;
- marile companii procesatoare de lemn mentin preturile mici de achizitie si cantitatea de masa lemnoasa achizitionata mica;
- angajatii cu pregatire profesionala in exploatarile forestiere sunt greu de gasit;
- micile si mjlociile companii producatoare de cherestele au depozitele pline si sustin ca nu au nevoie de lemn (in prima perioada a trimestrului I a anului 2025), dar si de faptul ca nu au comenzi;
- incertitudinea pretului lemnului din privinta stoparii exportului de masa lemnoasa ;

Precizam ca nu este afectata continuitatea activitatii ca urmare a efectelor acestor riscuri.

Raportul a fost aprobat prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 6 **din** 20.05.2025

Director General-Șef Ocol,
Ing. Rozorea George Gabriel