

**REGIA PUBLICĂ LOCALĂ A PĂDURILOR
PIATRA CRAIULUI R.A.**

Str. Postăvarului, nr. 5, Zărnești, jud. Brașov,
J08/2430/2006, CUI 19113639

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

LA DATA DE 31.12.2025

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A., cu sediul în Zărnești, strada Postăvarului, nr.5, nr. înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov J08/2430/18.10.2006, cod unic de înregistrare 19113639 din 19.10.2006, atribut fiscal: RO, cont deschis la Banca Română pentru Dezvoltare, având autorizația de funcționare MAPDR nr. 132 din 15.11.2006;

Conducerea Regiei este asigurată de Consiliul de Administrație, care are în componență cinci membri.

Conducerea executivă este asigurată de:

- Director General – Sef Ocol: ing. Rozorea George Gabriel.

Situațiile financiare au fost auditate, conform pct. 563 alin.1 din „Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale și situațiile financiare consolidate” Anexe aprobate de O.M.F.P. nr.1802/2014, de S.C. Decreso Consult S.R.L., societate cu care s-a încheiat contractul nr.5637/17.10.2024 pentru anii 2024, 2025 și 2026.

Față de veniturile și cheltuielile aceleiași perioade a anului 2024, Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA la 31.12.2025 înregistrează următoarele rezultate:

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2024	Realizat 2025	Diferențe plus/minus
		– lei –		
1	2	3	4	5
I	Venituri totale:	15.738.055	19.563.682	3.825.627
	1. venituri din exploatare, din care:	15.465.859	19.366.983	3.901.124
	a. producție vândută din lemn pe picior	8.588.178	10.841.337	2.253.159
	b. venituri din vânzare lemn fasonat catre agenti economici si populatie	3.998.129	4.882.883	884.754
	c. vânzări către populație pe picior	0	0	0
	d. venituri din vanzarea marfurilor	0	0	0
	e. subvenții din exploatare	2.098.361	2.152.001	53.640

	f. alte venituri din exploatare	685.887	1.490.762	804.875
	2. venituri financiare, din care	272.196	196.699	-75.497
	a. venituri din dobânzi	271.964	196,660	-75.304
I	2			
II	Cheltuieli totale:	15.470.166	18.082.134	2.611.968
	1. cheltuieli de exploatare, din care	15.446.058	18.069.982	2.623.924
	a. cheltuieli materiale	1.150.878	1.095.643	-55.235
	b. cheltuieli privind utilitatile, din care:	34.738	51.287	16.549
	- consum cu energia	12.486	23.613	11.127
	- consum de gaze naturale	22.099	27.420	5.321
	c. cheltuieli privind marfurile	0	0	0
	d. cheltuieli privind personalul, din care:	5.116.540	5.429.527	312.987
	i. salarii	4.999.266	5.244.598	245.332
	ii. cheltuieli cu asigurările și protecția socială, din care:	117.274	184.929	67.655
	1. Contributia asiguratorie ptr.munca	117.274	123.429	6.155
	e.ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	364.792	358.260	-6.532
	f.ajustarea valorii activelor circulante	-	-	-
	g.impozite și taxe	246.361	277.352	30.991
	h.alte cheltuieli de exploatare	6.303.072	7.779.872	1.476.800
	i.fond de conservare 25%	1.735.259	1.922.963	187.704
	j.fond de accesibilizare (drumuri) 10%	235.144	795.125	559.981
	k.fond mediu	143.364	196.692	53.328
	l.amenajament silvic	115.910	163.261	47.351
	2.Cheltuieli financiare	24.108	12.151	-11.957
III	Rezultatul brut	267.889	1.481.548	1.213.659
IV	Impozit pe profit	80.013	237.825	157.812
V	Rezultatul net	187.876	1.243.723	1.055.847

Din analiza indicatorilor economico – financiari realizați în anul 2025, comparativ cu anul 2024, rezultă următoarele :

- veniturile totale au crescut cu 3.825.627 lei;
- cheltuielile totale au crescut cu 2.611.968lei;
- rezultatul net este cu 1.055.847 lei mai mare decât cel realizat în anul 2024.

Rezultatul net al anului 2025 este mai mare decât al anului de producție 2024 creșterii posibilității de exploatare a masei lemnoase aprobată prin Amenajamentul Silvic intrat în vigoare la finele anului 2024, cât și datorită prețurilor obținute în urma licitațiilor organizate în cadrul Regiei.

Fața de BVC aprobat pentru anul 2025, indicatorii economico-financiari se prezinta astfel:

Nr.crt.	Indicatori	BVC aprobat 2025	Realizat 2025	Diferente plus/minus
1	Venituri totale	19.302.597	19.563.682	261.085
2	Cheltuieli totale	18.752.097	18.082.134	- 669.963
3	Profit brut	550.499	1.481.548	931.049
4	Impozit profit	151.536	237.824	86.288
5	Profit net	398.963	1.243.723	844.760

Analizând indicatorii realizați ai anului 2025 comparativ cu cei planificați, se observă o creștere a veniturilor cu 261.085 lei, dar și o reducere superioară a cheltuielilor respectiv de 669.963 lei.

Acest lucru a dus la o realizare a indicatorului final, respectiv profit net, cu 844.760 lei în plus față de cel planificat.

În ceea ce privește cheltuielile în detaliu, referitoare la materiale și alte cheltuieli de exploatare, acestea se compun din :

a)	Cheltuieli materiale, cu următoarea structura	1.146.931
	- cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile (puieti, combustibil, echipament de lucru, piese de schimb)	1.087.452
	- alte cheltuieli materiale (obiecte de inventar și diverse cheltuieli nestocate)	59.479
b)	Alte cheltuieli de exploatare au următoarea structura :	8.414.798
	- reparatii și intretinere mijloace de transport	80.926
	- reparatii cladiri	65.000
	- cheltuieli in intretinere drumuri	894.454
	- diverse chirii (depozit lemne, sediu etc)	190.223
	- redeventa	596.103
	- polite asigurare	72.282
	- protocol	136.329
	- deplasari	1.190
	- posta și telecomunicatii	25.038
	- prestari executate de terti	5.784.564
	- alte cheltuieli (comisioane bancare+ajustari, cheltuieli transport, colaboratori, sponsorizari, scolarizare, actiuni sociale)	568.689

Ponderea diverselor articole de cheltuieli în total cheltuieli este următoarea :

- Total cheltuieli	18.082.134	100 %
- Cheltuieli cu materialele	1.087.703	6,02 %
- Cheltuieli cu energia si apa	51.287	0,28 %
- Cheltuieli cu personalul	5.670.607	31,36 %
- Ajustarea valorii imobiliarilor corporale si necorporale	358.260	1,98 %
- Impozite si taxe locale	277.352	1,53 %
- Alte cheltuieli de exploatare	7.546.733	41,74 %
- Fond de conservare	1.922.963	10,63 %
- Fond de accesibilizare	795.125	4,40 %
- Fond mediu	196.692	1,09 %
- Cheltuieli cu amenajamentul silvic	163.261	0,90 %
- Cheltuieli financiare	12.151	0,07 %

După cum se observă cheltuielile de exploatare au crescut în anul 2025 față de anul 2024 cu 2.623.924 lei, în principal din cauza creșterii cheltuielilor: cu fondul de accesibilizare care s-a marit datorită modificării modului de calcul cât și a procentului aplicat, modificare adusă de Noul Cod Silvic, cu amenajamentul silvic, cu personalul din cauza creșterii salariului minim brut, precum și a cheltuielilor directe legate de obținerea veniturilor mai mari.

Cheltuiala cu fondul de accesibilizare reprezenta în anul 2024 1,52% din totalul cheltuielilor iar în anul 2025 procentul a crescut la 4,40%.

Creșterea semnificativă a cheltuielilor cu fondul de accesibilizare se datorează creșterii procentului la 10% conform Noului Cod Silvic (legea 331/2024) în condițiile în care în anul anterior procentul aplicat pentru fondul de accesibilizare a fost de 2,5% pentru U.A.T. Zarnesti conform H.C.L. nr. 570 din 20.12.2023 și 0,5% pentru U.A.T. Vulcan conform HCL nr. 134/28.12.2023 și 0,5% pentru U.A.T. Poiana Marului conform H.C.L nr. 112 din 27.12.2023.

Fondul de conservare și accesibilizare a fondului forestier reprezintă 15,03 % din total cheltuieli, față de 12,73% în anul 2024.

Din sumele reprezentând fonduri de conservare și accesibilizare au fost constituite depozite bancare, din a căror dobândă au fost acoperite cheltuielile financiare înregistrate în urma derularii contractelor de leasing financiar și alte cheltuieli aferente activității curente.

În anul 2025 Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA, în baza contractelor de administrare încheiate, a înregistrat, pe fiecare contract în parte, următoarele rezultate :

Nr. crt.	Proprietar fond forestier	Rezultate financiare (redevente)
1	Primaria Poiana Marului	290.711
2	Primaria Vulcan	305.392
	Total :	596.103

Având în vedere HCL nr. 7/12.01.2023 a Consiliului Local Poiana Mărului cu privire la suma de 193.017,60 lei, reprezentând amenajamentul fondului forestier, sumă ce a fost recuperată în totalitate din redevența anului 2022, în BVC 2025 la redevența calculată anului s-a venit cu reîntregire de 28.953 lei, suma ce reprezintă parțial 1/10 ani.

Totdata prin HCL nr. 3/17.01.2023 a Consiliului Local Vulcan cu privire la suma de 181.753,20 lei, reprezentând amenajamentul fondului forestier, sumă ce a fost recuperată în totalitate din redevența anului 2022, în BVC 2025 la redevența calculată a anului s-a venit cu reîntregire de 18.175 lei, suma ce reprezintă 1/10 ani.

Impozitul pe profit datorat bugetului statului este de 237.824 lei.

Profitul net realizat înainte de constituirea provizionului pentru participarea salariaților la profit este de 1.278.723 lei.

Propunem următoarea repartizare a acestuia, conform OG 64/2001, cu modificările ulterioare:

- Total profit net înainte de repartizarea pentru participarea salariaților la profit	1.278.723 lei
- Participarea salariaților la profit	35.000 lei
- Varsaminte la bugetul local (Primaria Zarnesti)	1.243.723 lei
- Fond investitii	0 lei;

În anul 2025, prin Legea nr.331/2024 a intrat în vigoare noul Cod Silvic care prevede la La articolul 96 alin.1, că: « Personalul silvic cu atribuții de pază a FFN răspunde patrimonial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru pagubele în FFN pe care îl are în pază, produse de terți sau din faptă proprie, în situația în care acesta nu depune o informare scrisă către ocolul silvic de îndată ce constată existența pagubelor.

Totodată conform acestui articol- personalul ocolului silvic constată și evaluează pagubele, pagube care trebuie încasate și care au destinațiile prevăzute de Codul Silvic. Pentru recuperarea pagubelor, administratorul/ proprietarul terenului este obligat să se constituie parte civilă în instanța

În urma aplicării acestui articol, au fost înregistrate în evidența contabilă, debite de încasat în valoare de 156.516,23 lei a căror recuperare este incertă.

Incertitudinea recuperării acestor debite rezultă din imposibilitatea organelor de cercetare penală de a descoperi autorii faptelor (infracțiune / contravenție). În acest sens, se constată o practică unitară la nivelul instituțiilor de Parchet și instanța de camera preliminară care pronunță soluții de clasare motivate de lipsa de pericol social și imposibilitatea depistării autorilor faptelor reclamate raportat la lipsa obiectivă a probelor.

În aceste condiții, debitele au fost considerate active contingente, nerecunoscute în situațiile financiare.

Recunoașterea lor ar putea determina un venit care să nu se realizeze niciodată.

Aspectele semnificative ale anului 2025 sunt următoarele:

- 1) Începând cu anul 2025, prin prevederile noului Cod Silvic (Legea 331/2024), fondul de accesibilizare a crescut semnificativ prin aplicarea unui procent minim de 10% calculat la

valoarea lemnului vândut și încasat autorizat spre exploatare, provenit din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de lemn pe picior, față de 0,5% aplicat în 2024 la valoarea vândută și încasată.

- 2) La solicitarea și mandatarea proprietarului fondator, U.A.T. Zărnești, s-a procedat și finalizat prima înscriere în cartea funciară a 2.500 ha- fond forestier conform documentului de proprietate, acest demers urmând a fi continuat și în anul 2026.
- 3) Salariul minim a crescut în 2025 la valoarea de 4.050 față de anul 3.700 lei în anul 2024, ceea ce a dus creșterea cheltuielilor privind personalul în cadrul limitelor prevăzute de lege.

Aspecte ulterioare, aferente anului 2025 sunt:

Productia fizica care urmeaza a fi realizata în anul 2026 conform posibilității date de amenajamentele silvice în vigoare va fi mai mare comparativ cu anul anterior și de asemenea se estimează ca valorificarea acestora va fi la prețuri net superioare față de anul 2025.

Având în vedere faptul că amenajamentele silvice sunt la început de deceniu iar în planul decenal de recoltare al produselor principale au intrat parcele și suprafețe noi, se estimează posibilitatea amplasării de dări de însămânțare în principal cu fag, astfel că aceste parchete au fost cuprinse în producția anului 2026.

Totodata precizam ca nu este afectata continuitatea activitatii ca urmare a efectelor acestor riscuri.

Investițiile realizate de R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. în anul 2024 au fost în valoare de 260.120 lei fata de 2.743.737 lei planificat a se realiza.

În structura, acestea se prezinta astfel:

Nr. Crt.	Denumire investitie	Plan de investitii			Neprevazut in planul de investitii
		Prevazut	Realizat	Nerealizat	
1	Valoare rata leasing 2025 parc auto	113.000	112.383	-617	-
2	Pachetsoftware Microsoft Office 365 Small Business)	2.992	2.992	0	-
3	AVG antivirus business edition 10 calculatoare	2.890	2.890	0	-
4	Subscriptie Forticare and Fortiguard software	3.380	3.380	0	-
5	Achizitionare PC-uri, laptop-uri si terminale (echipamente IT)	30.000	27.912	-2.088	-
6	Motofierastrau Husqvarna 550 xp	3.109	3.109	0	-
7	Motofierastrau Husqvarna 550 xp	5.000	4.999	-1	-
8	Puffer	10.000	9.571	- 429	-

8	Reabilitare DAF Brebina - 4,2 km	571.759,00	0,00	-571.759,00	-
9	Reabilitare DAF VI. Tamasului - 1,8 km	446.978,00	0,00	-446.978,00	-
10	Proiect tehnic reabilitare DAF Barsa Groset - 8,8 km	60.000,00	0,00	-60.000,00	-
11	Reabilitare DAF Barsa Bucur 2,0 km (PT verificat 2017)	380.000,00	0,00	-380.000,00	-
12	Reabilitare DAF Barsa Fierului 1,2 km (PT verificat 2017)	800.000,00	0,00	-800.000,00	-
13	Reabilitare DAF Valea Plesii 5,8 km (PT verificat 2017)	210.000,00	0,00	-210.000,00	-
TOTAL		2.639.108	167.236	-2.471.872	

Se observă o nerealizare a investițiilor propuse pentru anul 2025 în valoare de 2.471.872 lei.

O cauză a nerealizării investițiilor prevăzute în anul 2025 cu sursă de finanțare „fond de drumuri” se datorează nepreluării de U.A.T. Zarnesti prin H.G. a drumurilor forestiere în vederea reabilitării.

Restul reprezintă diferențe nesemnificative în minus, la celelalte investiții realizate.

Sursele de investiții neconsumate se vor reporta în anul 2026.

La data de 30.09.2025, Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA a efectuat inventarierea patrimoniului conform Deciziei nr. 33/14.08.2025

Rezultatele au fost consemnate în Procesul Verbal nr. 6611/31.10.2024.

În urma procesului de inventariere nu s-au constatat diferențe.

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA nu a beneficiat de credite bancare în anul 2025.

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA la finele anului 2025 nu are datorii restante.

La 31.12.2025 Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA înregistrează creanțe comerciale de încasat de la următorii clienți:

Componența analitică a creanțelor

Nr. crt.	Denumire client	sold 31.12.2025
1	CERBUL MONTAN	74.111,65
2	CITYJOY PROPERTIES	242,34
3	COJENELU SRL	137,20
4	COMISUL RUCAR SRL	405.450
5	COSTESCU NICOLAE	3.597,50

6	CRACIUN IANCU	2.604,98
7	SEZAR FOREST	11
8	RAMOSS COM	800
9	FOREST YTI STAR	411.417,9
10	JONI TIMBER	4,98
11	MIREL COM	24.193,30
12	MARI & MADA COMPANY SRL	730.289,20
13	NASTASE MIHNEA DANIEL	1.100,16
14	NICA SERBAN	1.308,75
15	PURCĂROIU ȘTEFAN	17,94
16	ROCK MOUNTAIN S.A.	169,92
17	RUIA CB DEVELOPMENT	110,01
18	SILVER FOREST	52.157,20
19	TIMPEX COM	100.015
20	TOB SAX SRL	154.500
21	TOTAL BSF	60.800
22	TRANSERB OAK	157.378,60
23	TURFOREST	136.311,87
24	WOOD FOREST SPEDITION	215.454,96
25		
	TOTAL CONT 4111	2.532.184,46
26	VECTRA SERVICE	2535,74
27	IONE&CRIS SRL	342.944,45
	TOTAL CONT 4118	345.480,19
	TOTAL CONT 411	2.877.664,65

Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A. Zărnești este înscrisă la masa credală a debitoarei S.C. Vectra Service S.R.L. cu o creanță în cuantum de 2.535,74 lei. Termenul de judecată a fost stabilit la 25.03.2026, posibilitatea de recuperare a creanței fiind minimă, în raport cu gradul de preferință al creanței și valoarea masei credale.

De asemenea Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului RA are pe rol dosarul 778/62/2025 pârât S.C. IONE & CRIS S.R.L., având ca obiect pretenții pentru recuperarea sumei de 343.001,00 lei, reprezentând contravaloare masă lemnoasă neachitată, conform Contractului de vânzare-cumpărare masa lemnoasă pe picior nr. 808 din 2022 și a penalităților de întârziere aferente acestui contract. Acest dosar a fost conexasat la

- dosarul nr. 32020/325/2024, reclamant S.C. IONE & CRIS S.R.L., pârât R.P.L.P. PIATRA CRAIULUI R.A., a cărui competență a fost declinată de la Judecătoria Timisoara la Tribunalul Brasov. Acest dosar are ca obiect constatare nulitate act și respectiv rezilierea contractului de vânzare-cumpărare

nr. 808/2022. Acest dosar, la care s-a conexas dosarul sus-mentionat, are termen de judecata in data de 08.04.2026 pentru efectuarea expertizei tehnice solicitate de ambele parti.

- dosarul nr. 5881/289/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Reghin, contestator S.C. IONE & CRIS S.R.L., intimat R.P.L.P. PIATRA CRAIULUI R.A., avand ca obiect contestatie la executare, dosar ce este in prezent suspendat pana la solutionarea dosarului 320/325/2024.

La 31.12.2025, Regia are disponibil în conturi și casă suma de 6.059.634,75 lei cu urmatoarea structura:

- depozite bancare	5.404.562,34lei;
- conturi curente	402.939,74 lei;
- disponibil casa lei	24.682,39 lei;
- disponibil in casa valuta (euro)	3,86 lei;
- garantii gestionari	227.341,44 lei;
- cont curent valuta (euro)	104,98 lei.

Capitalul propriu a crescut cu 1.056.419 lei în 2025 față de 2024. Această majorare se datorează creșterii profitului net.

În conturile extrabilanțiere sunt înregistrate:

- drumurile forestiere primite in administrare conform anexei la protocolul nr.7182/04.05.2007 (cont 8038);
- sediul R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. conform act aditional nr.1 la Contractul de locatiune nr.223/16.12.2016 si act aditional nr.1 la ctr.72/26.05.2017. (cont 8038)
- obiecte de inventar in folosinta (cont 8035);
- capital contracte leasing (cont 8036);
- dobanda contracte leasing (cont 8051);
- masa lemnoasa confiscata (cont 8033);
- paduri in administrare conform adreselor nr.887/23.01.2018;960/06.06.2018;1255/29.03.2018 (cont 8038);
- active contingente (cont 807);
- Primaria Zarnesti a reevaluat activele fixe, valoarea noua a acestora fiind transmisa catre R.P.L.P. Piatra Craiului R.A. la data de 31.12.2023 cu adresa nr.5571/26.02.2024;
- Impozitele si taxele au fost platite corespunzator,conform deciziilor de impunere.

La data aprobarii situațiilor financiare pentru anul 2025, trebuie avute in vedere urmatoarele:

Piața lemnului în anul 2025 a avut o creștere majoră consecință a următorilor factori:

- a) interesul ridicat al agentilor economici pentru masa lemnoasă pe picior, cât și pentru serviciile de exploatare forestiere masă lemnoasă fasonată la drum auto forestier ;
- b) acordarea semnificativă de granturi din fonduri europene pentru investiții în domeniul forestier.

Se poate observa posibilitatea de amplasare de tăieri având în vedere că planurile de management (amenajamentele silvice) sunt la început de implementare, astfel rezultând venituri ridicate comparativ cu anul 2024 când lipsa aprobărilor unor amenajamente a fost resimțită.

Conducerea administrativa și cea executivă se vor concentra pe identificarea tuturor riscurilor în noua conjunctură economică generată de conflictele emergente, beligerante cât și instabilitatea politică internă, evaluarea și în special luarea măsurilor pentru diminuarea acestora.

Menționăm câteva riscuri care pot duce la nerealizarea veniturilor și creșterea cheltuielilor estimate în BVC pe 2026:

- încasările de la agenții economici sunt îngreunate datorită incertitudinii pieței lemnului din perspectiva creșterii prețurilor la combustibil;
- marile companii procesatoare de lemn mențin prețurile mici de achiziție și cantitatea de masă lemnoasă achiziționată mică;
- angajații cu pregătire profesională în exploatarea forestieră sunt greu de găsit;
- incertitudinea prețului lemnului din privința stopării exportului de masă lemnoasă spre piețele asiatice ;

Precizăm că nu este afectată continuitatea activității ca urmare a efectelor acestor riscuri.

Raportul a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 8 din 21.05.2020.

**Director General-Șef Ocol,
Ing. Rozorea George Gabriel**

