

Comuna Piatra Craiului R.A.
nr. 4870 data 18.08.2026

1. Achiziții
VITTA SEBASTIAN FLORIN PFA
EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR
Str. Castelului 24 Brasov
Tel. 0740764119
www.expertevaluare.ro
nr. raport 26054/06.08.2026

RAPORT DE EVALUARE

Utilaje forestiere (neutilizate in ultimii 8 ani – in conservare): Tractor UTB U683DT,
înmatriculat cu nr. BV 392; Remorcă tractor UMM ZDK 120, înmatriculat cu nr. BV 393;
Încărcător frontal SPRINT 200; Lamă împingător UNICO 2000, RETRO EXCAVATOR MORIS
5.23/TI



Cliet: Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A.
Destinatar: Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A.
Adresa: Str. Postăvarului, Nr. 5, oraș Zărnești, jud. Brașov

$V_{\text{piata estimata}} = 37.477 \text{ lei echivalent } 7.140 \text{ euro}$

La data de 06.08.2026 , curs valutar valabila la data evaluarii 1Euro=5,2489lei

Valoarea nu conține TVA

-06 AUGUST 2026-

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al clientului si al destinatarului



Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, îmi asum răspunderea privind conținutul și concluziile evaluării numai față de clientul și destinatarul lucrării și certific, în cunoștință de cauză și cu bună credință, că:

- ✓ Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate;
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
- ✓ Nu am niciun interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și niciun interes personal legat de părțile implicate;
- ✓ Nu am nicio părtinire legată de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare;
- ✓ Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această evaluare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă unuia dintre utilizatorii desemnați ai raportului;
- ✓ Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ Nu mi-a fost oferită asistență profesională semnificativă;
- ✓ Sunt membru al ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România);
- ✓ La data acestui raport, îndeplinesc cerințele ANEVAR privind programul de pregătire continuă.

Vitta Sebastian Florin
Evaluator autorizat ANEVAR
Specializarile EPI, EBM, EI



Către: **Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A.**

Referitor la: Bunuri mobile, proprietatea **Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A.**

Nr. Crt.	Descriere	Numar inventar	Cod clasificare	Producător / Model	Serie/ Nr de identificare	Locatie	Furnizor	Contract	An PIF
1	TRACTOR (BV 392)	20010	2.4.2.2.6	UNIVERSAL 683 DT	Uztuo683478303228	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	BRD SOGELEASE IFN S.A.	CONTRACT DE LEASING FINANCIAR nr. SGL 11712/25.05.2007 FACTURA nr. 3248655 din 25.05.2007	2007
2	REMORCA TRACTOR (BV 393)	20009	2.4.2.2.6	UMM ZDK 120	UW212HZDK7DA0068	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	BRD SOGELEASE IFN S.A. S.C. SLOVENKROM TRAK S.R.L.	CONTRACT DE LEASING FINANCIAR nr. SGL 11712/25.05.2007 FACTURA nr. 3248653 din 25.05.2007 FACTURA PROFORMA nr. 25 din 22.05.2007	2007
3	INCARCATOR FRONTAL	11001	2.1.24.2	SPRINT 200	1097	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	S.C. VIOSON PRODCOMIMPE X S.R.L.	FACTURA Seria BVVIO nr. 1108471 din 24.11.2009	2009
4	LAMA IMPINGATOR	11002	2.1.24.2	UNICO 2000	013176	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	S.C. VIOSON PRODCOMIMPE X S.R.L.	FACTURA Seria BVVIO nr. 1108469 din 24.11.2009	2009
5	RETRO EXCAVATOR	11003	2.1.24.2	Moris 5.23/TI	100992-R	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	S.C. VIOSON PRODCOMIMPE X S.R.L.	FACTURA Seria BVVIO nr. 1108470 din 24.11.2009	2009

Stimați Domni / Stimate Doamne,

Urmare a solicitării dumneavoastră, am procedat la evaluarea bunurilor mobile fungibil indicat mai sus. Am efectuat inspecția bunului, am analizat piața specifică și am estimat valoarea de piață a bunurilor mobile în cauză în vederea vanzării cuprinzând bunul aflat în proprietatea d-nului Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A. cu CUI 19113639.

Membru titular ANEVAR VITTA SEBASTIAN FLORIN., cu autorizatia nr. 17125, a evaluat proprietatea în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor mobile evaluate în acest raport, la data de referință 06.08.2026, este:

valoarea estimata:

7.140 EUR echivalent 37.477 LEI

La data de **06.08.2026**, curs valutar valabila la data evaluarii 1Euro=5,2489lei

Valoarea nu conține TVA



Raport de evaluare

Nr. Crt.	Descriere	Cod clasificare	Producător / Model	Serie/ Nr de identificare	An PIF	Valoare de inventar	VALOARE DE PIATA EURO	VALOARE DE PIATA LEI
1	TRACTOR (BV 392)	2.4.2.2.6	UNIVERSAL 683 DT	UZTU068347 8303228	2007	86047,51	3.200	16.796
2	REMORCA TRACTOR (BV 393)	2.4.2.2.6	UMM ZDK 120	UVW212HZD K7DA0068	2007	36092	1.700	8.923
3	INCARCATOR FRONTAL	2.1.24.2	SPRINT 200	1097	2009	24930,59	1.300	6.824
4	LAMA IMPINGATOR	2.1.24.2	UNICO 2000	013176	2009	23149,83	340	1.785
5	RETRO EXCAVATOR	2.1.24.2	Moris 5.23/TI	100992-R	2009	23149,83	600	3.149
TOTAL							7.140	37.477

Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport.

Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a bunurilor mobile evaluate. Valoarea este o predicție.

Valoarea nu conține TVA. Estimarea valorii de piață a fost efectuată utilizând valori care nu conțin TVA. Referința la TVA este o cerință specifică a destinatarului raportului.

Cu stimă,
VITTA SEBASTIAN FLORIN
EVALUATOR AUTORIZAT
MEMBRU TITULAR ANEVAR



1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Scopul
raportului Estimarea valorii de piață a bunurilor mobile în vederea vânzării.

Obiectul
evaluării Evaluare bunurilor mobile, proprietatea Regia Publică Locală a Pădurilor Piatra Craiului R.A.:

Nr. Crt.	Descriere	Numar inventar	Cod clasificare	Producător / Model	Serie/ Nr de identificare
1	TRACTOR (BV 392)	20010	2.4.2.2.6	UNIVERSAL 683 DT	Uztuo683478303228
2	REMORCA TRACTOR (BV 393)	20009	2.4.2.2.6	UMM ZDK 120	UVW212HZDK7DA0068
3	INCARCATOR FRONTAL	11001	2.1.24.2	SPRINT 200	1097
4	LAMA IMPINGATOR	11002	2.1.24.2	UNICO 2000	013176
5	RETRO EXCAVATOR	11003	2.1.24.2	Moris 5.23/TI	100992-R

Tipul
raportului Raport de evaluare explicativ

Instrucțiunile
evaluării Conform contractului

Premisele
evaluării A fost evaluat dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor mobile evaluate.

Tipul
valorii
estimate **Valoarea de piață**, așa cum este aceasta definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025 – SEV 100 Cadrul general.

Data
evaluării 06.08.2026



Concluziile În opinia evaluatorului, valoarea de piață a bunurilor este cea estimată prin
e evaluării abordarea prin piata si anume:

Valoarea estimată:

Nr. Crt.	Descriere	Producător / Model	Serie/ Nr de identificare	An PIF	VALOARE DE PIATA EURO	VALOARE DE PIATA LEI
1	TRACTOR (BV 392)	UNIVERSAL 683 DT	UZTUO683 478303228	2007	3.200	16.796
2	REMORCA TRACTOR (BV 393)	UMM ZDK 120	UVW212HZ DK7DA0068	2007	1.700	8.923
3	INCARCATOR FRONTAL	SPRINT 200	1097	2009	1.300	6.824
4	LAMA IMPINGATOR	UNICO 2000	013176	2009	340	1.785
5	RETRO EXCAVATOR	Moris 5.23/TI	100992-R	2009	600	3.149
TOTAL					7.140	37.477

7.140 EUR echivalent **37.477 LEI**

La data de 06.08.2026 , curs valutar valabila la data evaluarii 1Euro=5,2489lei

2. Certificarea evaluarii

Evaluatorul își asumă răspunderea privind conținutul și concluziile evaluării numai față de clientul și destinatarul lucrării și declară că:

✓ Evaluarea a fost întocmită cu obiectivitate și imparțialitate.



- ✓ Evaluatorul nu are nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea;
- ✓ Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această evaluare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;
- ✓ Evaluatorul a respectat cerințele etice și profesionale conținute în *Codul etic* al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ Evaluarea a fost realizată în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025;
- ✓ Analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România);
- ✓ Evaluatorul este competent să efectueze prezenta evaluare;
- ✓ Nu a fost oferită asistență profesională semnificativă persoanei care semnează acest raport;
- ✓ La data acestui raport, subsemnatul a îndeplinit cerințele ANEVAR privind programul de pregătire continuă;
- ✓ Subsemnatul sunt membru al ANEVAR.

VITTA SEBASTIAN FLORIN PFA

Evaluator Autorizat EPI, EBM, EI

3. Premisele evaluării

Obiectul evaluării Evaluare bunuri mobile

Nr. Crt.	Descriere	Numar inventar	Cod clasificare	Producător / Model	Serie/ Nr de identificare	Locație	An PFI	Valoare de inventar
1	TRACTOR (BV 392)	20010	2.4.2.2.6	UNIVERSAL 683 DT	UZTU068347 8303228	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	2007	86047,51
2	REMORCA TRACTOR (BV 393)	20009	2.4.2.2.6	UMM ZDK 120	UVW212HZD K7DA0068	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	2007	36092
3	INCARCATOR FRONTAL	11001	2.1.24.2	SPRINT 200	1097	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	2009	24930,59
4	LAMA IMPINGATOR	11002	2.1.24.2	UNICO 2000	013176	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	2009	23149,83
5	RETRO EXCAVATOR	11003	2.1.24.2	Moris 5.23/TT	100992-R	Str. Postavarului, nr. 5 Zarnesti, jud. Brasov	2009	23149,83



